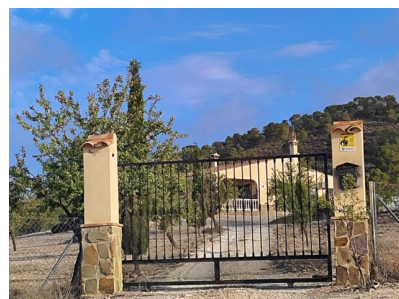


Prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Monovar.

Ref: CC0601

Prijs
€225.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Monovar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 136 m²

Plotgebied : 12423 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue

Deze prachtige villa, hoewel onderdeel van de stad Monovar, ligt dicht bij Pinoso. De villa ligt aan de voet van de berg, in een gehucht met een paar andere huizen en biedt een 360° uitzicht over de omgeving.

De villa heeft 136m² woonoppervlak en bestaat uit een zeer groot overdekt terras met BBQ, een ruime woon-/eetkamer met open haard (insert) en airconditioning, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot buiten en een slaapgedeelte. Deze laatste bestaat uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer.

De villa heeft stromend water, elektriciteit, airconditioning (woonkamer & slaapkamers), internet en alarm. Het land is 12.423m² groot waarvan 10.000m² omheind is. Er is momenteel geen zwembad, maar het zou mogelijk zijn om er een op dit perceel te installeren. Toegang tot het huis is via een elektrische poort. Het pand heeft ook een klein omheind hondenpark en een beveiligd kindergedeelte. Het terrein is beplant met amandelbomen en 4 olijfbomen. Dit gebied kan worden omgebouwd tot een tuin met een zwembad, naar uw smaak.

Als u op zoek bent naar rust en stilte en natuur, maar niet geïsoleerd wilt zijn, is dit huis een must-see.

Monóvar is een mooi stadje in de provincie Alicante, niet ver van Elda. De bestemming is een heerlijke plek om te verkennen, want het heeft veel geschiedenis en cultuur om op te snuiven, evenals een heerlijke keuken om van te genieten. Het moderne stadje heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek waard. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt. Het is een uitstekende plek om even te ontsnappen aan de stressvolle stad, het is een heel rustig stadje met een bevolking van iets meer dan 12.000. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen.

De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en van maandag tot zaterdag geopend zijn, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen mee naartoe kunt nemen, en een goede keuze aan pubs om een drankje te doen en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is er ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een sportschool met personal trainers, zumba-lessen, spinning, yoga etc. Monovar ligt op slechts 30 minuten afstand van de stad Alicante, de luchthaven en de stranden. In september viert Monovar haar lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.