



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2823 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Alarmsysteem

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

Deze zeer grote villa ligt in Macisvenda, een klein typisch Spaans gehucht en op 40 minuten van de luchthaven van Alicante en de stranden. De villa is +/- 200m<sup>2</sup> groot en heeft op de begane grond 4 slaapkamers, 2 badkamers (één van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer), een ruime woonkamer met cassette en een grote keuken met een wasruimte. Boven heb je een zeer grote slaapkamer met een badkamer en toegang onder het dak.

Het huis heeft airconditioning in de woonkamer en in 2 van de slaapkamers. Het heeft ook een pelletkachel in de woonkamer, centrale verwarming (pellet) en zonnepanelen. Het terrein is 2.823m<sup>2</sup> groot en omvat een zwembad, een buitenkeuken met BBQ en een dubbele garage. De tuin is smaakvol aangelegd met veel bomen en bloemen. Het pand heeft stromend water, een watertank van 5.000 liter en 16 zonnepanelen van elk 250 W (totaal 4.000 W). Als u op zoek bent naar een groot huis dicht bij een dorp met alle voorzieningen in de buurt, dan is dit pand iets voor u.

Over Macisvenda.

Het klimaat van Macisvenda wordt gekenmerkt door warme zomers en milde winters die de grote hoeveelheid struikgewas die op hun plaatsen voorkomt, bevorderen. Een deel van de stad is erg vlak en het andere ongelijk, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals bij de stand down. Hoewel het een land is met bergen waar coniferen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven van het hele gebied zijn bedoeld om de wijn te produceren, die vervolgens wordt verkocht in hetzelfde dorp en een deel van de provincie Alicante. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met pijnbomen en albardín esparto. De esparto was een belangrijke

