



Eigendom type : Villa

Parkeren : oprit

Huis gebied : 87 m²

Plaats : Hondón de las Nieves

Plotgebied : 6043 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Waterafzetting

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Wij zijn verheugd om deze vrijstaande villa met twee slaapkamers en één badkamer in Hondón de las Nieves te presenteren. Als u op zoek bent naar een rustige omgeving met een prachtig bergzicht, dan is dit de perfecte plek voor u. Slechts een paar minuten rijden naar het gezellige en authentieke dorp, waar u kunt genieten van diverse restaurants. Er is ook een supermarkt, een dokter, een dierenarts en een apotheek.□□

De woning is instapklaar, gerenoveerd van binnen en met een dak van hoge kwaliteit. De keuken is van Duitse kwaliteit, voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en komt uit 2023. De elektrische installatie is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een capaciteit van 9,2 kW. De warm/koud airco-units zijn recent vernieuwd. Die in de woonkamer heeft een capaciteit van 6 kW. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht in overleg. Met een kleine aanpassing kunnen de slaapkamers worden uitgebreid naar drie ruime kamers.□□

Het pand beschikt over een drinkwaterreservoir van 12.000 liter, vernieuwd in 2022, en is tevens aangesloten op irrigatiewater.□□

Ook is er rekening gehouden met isolatie, de kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing.□□

De achtertuin, waar het zwembad zich bevindt, biedt veel privacy en heeft ongeveer 50 olijfbomen, sinaasappel-, citroen-, vijgen- en kersenbomen. Het perceel is volledig omheind.□□

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door deze woning!