



**Eigendom type :** Herenhuis

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 81 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Cox

**Plotgebied :** 101 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Zomerkeuken

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Witte goederen

Wij presenteren een complex van 44 geschakelde chalets, beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers, elk uitgerust met een solarium, terrassen, patio's en een eigen parkeerplaats. Daarnaast biedt het pand gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een gemeenschappelijk zwembad.□□

Strategische ligging, met uitstekende verbindingen naar de internationale luchthaven Alicante-Altet, op slechts 40 km afstand. Bovendien ligt het op 8 km van Orihuela, 20 km van Elche, 48 km van Alicante en 25 km van Murcia.□□

Voor golf liefhebbers is de nabijheid van banen zoals La Finca (12 km) en Vistabella (14 km) een pluspunt. Cox heeft ook toegang tot de AP-7 en de Autovía del Mediterráneo (A-7). Wonen in Cox biedt de ideale combinatie van rust, een aangenaam klimaat en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven. De omgeving biedt een verscheidenheid aan lokale winkels, scholen, sportfaciliteiten, medische centra en gemakkelijke toegang tot de stranden van de Costa Blanca, waaronder Guardamar del Segura en Torre Vieja.□□

INBEGREPEN IN DE PRIJS□□

Tuin met kunstgras en verharding op de parkeerplaats. Voorinstallatie voor een motor voor de parkeerpoort. Video-intercom. LED-verlichting binnen en buiten. Elektrische rolluiken in de slaapkamers. Stopcontact voor langzaam opladen in de parkeerzone. TV-punten in alle kamers, veranda en solarium. Veiligheidsdeur bij de ingang. Ingerichte keuken met Silestone werkblad en achterwand, apparatuur (oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aërothermische boiler). Decoratieve houten latten in de woonkamer. Voorinstallatie van airconditioning via kanalen met retourroosters. Warmterecuperatiesysteem. Schuiframen en balkondeuren met hoge veiligheid, dubbel glas, laag emissief, zonwering en argongas. Sanitair, regendouche, vaste douchewand, meubel en verlichte spiegel. Voorinstallatie van fotovoltaïsche panelen. Ingebouwde kasten met lades en bovenplanken. Solarium uitgerust met een zomerkeuken. Gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke ruimtes.