# Klaar nu, wow-factor villa met zwembad, gastenverblijf en bar!

Ref: GMJM7380

**Prijs €549.900**

**Eigendom type :** Villa
**Plaats :** Pinoso
**Gebied :** Alicante
**Slaapkamers :** 4
**Badkamers :** 5
**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Privaat
**Tuin :** Privaat
**Oriëntatie :** zuiden
**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen
**Parkeren :** Carport

| | |
|---|---|
| **Huis gebied :** | 270 m² |
| **Plotgebied :** | 17000 m² |
| **Luchthaven :** | 45 mins |
| **strand :** | 45 mins |
| **Stad :** | 6 mins |
| **Golf :** | 30 mins |

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Zonne-energie
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Garage
- ✔ Kleedkamer
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Airconditioning
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Witte goederen
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Ruiter
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Terras
- ✔ Gemeubileerd

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Prachtige Moderne Villa met Gastenverblijf, Zwembad & Adembenemend Uitzicht op de Bergen – Slechts 6 Minuten van Pinoso!

Als je op zoek bent naar luxe, ruimte en een fantastisch uitzicht, dan is deze villa echt iets voor jou! Gebouwd in 2020 door een van de beste bouwers in de regio Pinoso, biedt deze prachtig ontworpen villa met 4 slaapkamers topkwaliteit vakmanschap, uitstekende isolatie en een perfecte balans tussen modern comfort en natuurlijke schoonheid.

Stap Binnen en Voel Je Thuis...

Vanaf het moment dat je arriveert, maakt de indrukwekkende oprijlaan meteen indruk. Loop door de Japanse schuifdeuren en je komt binnen in een lichte en ruime woonkamer—een plek die direct als thuis voelt. De open indeling is perfect om gasten te ontvangen, terwijl de studeer-/kantoorruimte en bijkeuken extra functionaliteit bieden voor het dagelijkse leven.

Ruimte voor Iedereen

Het hoofdgebouw beschikt over drie ruime slaapkamers met eigen badkamers, allemaal voorzien van ingebouwde kasten. De master suite heeft zelfs een inloopkast en een privéterras, waar je elke ochtend kunt genieten van een adembenemend uitzicht op de bergen.

Heb je vaak gasten over de vloer? Geen probleem! Het zelfstandige gastenverblijf is een volledig uitgeruste eenheid met een eigen slaapkamer, woonkamer en keuken, ideaal voor familie, vrienden of zelfs als verhuurmogelijkheid.

Buitenleven op zijn Best

Hou je van buiten zijn? Dan zul je het 10x5m zwembad, de stijlvolle chillout-ruimte met een gasvuur en de twee zonnige terrassen geweldig vinden—één verbonden aan de master suite en een andere bij de gastenkamers. Of je nu een zomerbarbecue organiseert, ontspant aan het zwembad of sterren kijkt bij het vuur, deze plek is gemaakt om van te genieten.

Duurzaam & Energiezuinig

Deze woning is niet alleen prachtig, maar ook intelligent! Het volledig geïntegreerde zonne-energiesysteem met 20 panelen levert energie aan de woning en voedt overtollige stroom terug naar het net, waardoor de elektriciteitsrekening lager uitvalt. Bovendien zorgt een waterfiltersysteem voor schoon en gefilterd water in het hele huis.

Comfort het Hele Jaar Door

Of het nu zomer of winter is, deze villa biedt een uitstekend binnenklimaat dankzij een volledig airconditioningsysteem (boven en beneden). Daarnaast zijn er extra verwarmingspanelen in de slaapkamers en overloop, een gasvuur in de woonkamer, en een elektrische haard in de keuken voor extra warmte op koelere avonden.

Een Droom voor Paardenliefhebbers

Ben je een paardenliefhebber of zoek je gewoon veel buitenruimte? Dan biedt dit perceel volop mogelijkheden voor paarden of andere buitenactiviteiten.

Jouw Nieuwe Thuis?

Deze villa is instapklaar, en het meubilair is bespreekbaar, zodat je het volledig naar wens kunt inrichten.

Dus, wat zou het eerste zijn dat jij zou doen in deze prachtige villa? Een duik bij zonsondergang? Een diner op het terras? Kom het zelf ontdekken!