



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Mar de Cristal

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 107 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** walking

**Stad :** walking

**Golf :** 10 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Garage

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

## Exclusieve Nieuwbouwappartementen in Mar de Cristal

Wij presenteren een nieuwe ontwikkeling van moderne en hoogwaardige appartementen in Mar de Cristal, ontworpen voor maximaal comfort en luxe. Deze woningen onderscheiden zich door hun moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en uitstekende ligging dicht bij de zee.

Toplocatie: Mar de Cristal

Mar de Cristal is een van de meest exclusieve en rustige gebieden van de Mar Menor, gelegen in de regio Murcia. Het staat bekend om zijn fijne zandstranden en kristalhelder water, waardoor het de ideale plek is voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.

Dicht bij het strand: Op slechts enkele minuten van de stranden van de Mar Menor, en op korte rijafstand van de prachtige baaien van Calblanque en La Manga.

Watersportmogelijkheden: Ideaal voor zee- en sportliefhebbers, met activiteiten zoals zeilen, paddleboarden, kajakken en duiken.

Golf en recreatie: Nabij La Manga Club Resort, een van de meest prestigieuze golfresorts van Europa.

Winkels en voorzieningen: Restaurants, supermarkten, medische centra en scholen in de buurt.

Dichtstbijzijnde luchthavens:

Luchthaven Murcia-Corvera - 40 minuten met de auto.

Luchthaven Alicante-Elche - 1 uur en 15 minuten met de auto.

Beschikbaarheid en Prijzen

Wij bieden verschillende 2- en 3-slaapkameropties met ruime indelingen en een doordachte inrichting:

2 slaapkamers, 2 badkamers:

2e verdieping

107 m<sup>2</sup> - €260.000 (Appartementen 2-E en 2-F)

115 m<sup>2</sup> - €285.000 (Appartementen 2-B en 2-G)

1e verdieping

122 m<sup>2</sup> - €280.000 (Appartement 1-G)

3 slaapkamers, 2 badkamers:

1e verdieping

128 m<sup>2</sup> - €325.000 (Appartement 1-H)

2e verdieping

121 m<sup>2</sup> - €330.000 (Appartement 2-H)

Alle appartementen worden geleverd met een privéparkeerplaats en een berging.

Hoogwaardige Afwerking en Specificaties

Constructie en Extérieur

Gewapend betonnen structuur.

Externe muren van thermo-baksteen voor betere thermische en akoestische isolatie.

Interne wanden van dubbel holle baksteen.

Sanitair en Elektriciteit

Warm- en koudwaterdistributie met koperen leidingen.

Sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, met eengreepsmengkranen.

Elektrische installatie met vier onafhankelijke circuits.

TV/FM-aansluiting en telefoonaansluiting in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Ingebouwde LED-verlichting in de verlaagde plafonds.

Schilderwerk en Afwerking

Gladde witte verf op muren en plafonds.

Waterdichte buitenafwerking met monolaagcoating.

Verlaagde gipsplafonds in keukens, badkamers en gangen.

Moderne Keukens met Kookeiland

Open keuken met kookeiland, volledig ingericht met designkasten.

Keramisch aanrechtblad en hoogwaardige apparatuur: inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, magnetron, afzuigkap en boiler.

Speciale Installaties en Gemeenschappelijke Ruimtes

Voorgeïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen.

Gemeenschappelijk zwembad met mozaïektegels, ingebouwde verlichting en betonnen trap.

Aangelegde tuinen, ontworpen door een landschapsarchitect.

Isolatie en Vloeren

Dubbele waterdichte daklaag met thermische isolatie van hoge dichtheid geëxtrudeerd polystyreen.

Grootformaat porseleinen tegelvloeren van eerste kwaliteit in de keukens, badkamers en woonruimtes.

Porseleinen tegels voor buitengebruik op terrassen en veranda's.

Timmerwerk en Veiligheid

Externe aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsbeglazing.

Versterkte veiligheidsdeur bij de ingang.

Witte gelakte binnendeuren met roestvrijstalen handgrepen.

Ingebouwde kasten met gelakte houten deuren, passend bij de binnendeuren.

Badkamermeubel met spiegel inbegrepen.

Jouw Nieuwe Woning in Mar de Cristal

Deze moderne appartementen combineren kwaliteit, design en comfort op een toplocatie bij de zee. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Mis deze unieke kans niet!