

## Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Hondon de Las Nievas

Ref: CC0594

Prix  
€255.000



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de las Nievas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 108 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 534 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

Découvrez l'élégance et le confort de ces magnifiques villas individuelles de 108 m<sup>2</sup>, conçues pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, de plain-pied. Profitez de l'intimité de cette villa, où vous pourrez vous détendre dans votre propre jardin, créer une oasis de tranquillité ou même ajouter une piscine (non incluse) pour profiter des chaudes journées d'été. La villa est raccordée à l'eau courante, à l'électricité, à la pré-installation de la climatisation (chaud/froid) et au tout-à-l'égout.

La propriété est divisée en deux espaces principaux : Espace jour : vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte (meubles de cuisine inclus) qui communique avec la grande véranda au caractère moderne par ses deux grandes fenêtres donnant sur le jardin et, pourquoi pas... la piscine. Une buanderie, stratégiquement située dans la maison, est également facilement accessible depuis n'importe quel endroit. Espace nuit : cet espace comprend 3 chambres. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains privative. Une deuxième salle de bain dessert les autres chambres et le reste de la maison. Vous pouvez choisir le terrain de votre choix (entre 400 m<sup>2</sup> et 1 400 m<sup>2</sup>). Prix à partir de 255 000 € (terrain inclus). Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa vous offre intimité et tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets. Vous serez également à quelques pas des commodités, commerces, supermarchés et restaurants. C'est l'équilibre parfait entre isolement serein et confort de la vie moderne. Le paysage de Hondón de las Nieves est une véritable œuvre d'art naturelle. Ses champs de vignes, ses oliveraies et ses amandiers s'étendent à perte de vue, peignant l'horizon de couleurs chaudes et douillettes.

Chaque lever et coucher de soleil crée un instantané tout simplement irremplaçable. Les montagnes de Hondón de las Nieves sont comme des gardiens silencieux, nous protégeant et nous enveloppant de leur douce étreinte. À Hondón de las Nieves, vous trouverez la paix, l'inspiration et la liberté que seule la nature peut offrir. Les terrains de golf et les centres commerciaux sont à seulement 17 km. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à 35 km.

Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se nichent dans une magnifique vallée à l'intérieur des terres, à l'ouest de la province d'Alicante, en Espagne. Hondón de las Nieves et son village voisin, Hondón de los Frailes, sont des villages ruraux typiquement espagnols, pittoresques et accueillants, qui ont peu changé au fil des ans.

Hondón de las Nieves signifie littéralement « Gorge des Neiges », mais pas en référence au climat. Son nom fait référence à la fidélité du village à sa patronne, la « Vierge des Neiges ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village ; la « Vierge » a sa propre fête dédiée.

Bien que l'histoire de Hondón de las Nieves soit peu documentée, on raconte que la ville était habitée à l'époque grecque. Elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle devint indépendante et forma une seule municipalité avec Hondón de los Frailes, elle-même séparée de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se séparèrent pour devenir des municipalités indépendantes.

La vallée de Hondón est réputée pour ses vignes et est parfois surnommée « la Vallée des Vignes ». L'économie de cette vallée très fertile repose fortement sur l'agriculture. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'un vaste panorama montagneux (les Sierras de Crevillente), cette zone rurale est connue sous le nom de District de Vinalopo, un nom souvent utilisé pour désigner les vins espagnols. L'autre secteur d'activité dominant est la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire fournissant des produits en ciment à l'industrie du bâtiment de la Costa Blanca.

La vallée de Hondón bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés y sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondón est une région paisible et tranquille, où règne une douce douceur de vivre.