Projet de rénovation de 6 appartements à La Romana.

Ref: CC0574

Prix €160.000

Type de propriété : Appartement

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 0

Salles de bain : 6

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	184 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	30 mins
Ville :	30 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Ce projet de 6 appartements, situé au centre de La Romana, a déjà été approuvé.
Le projet doit être lancé de zéro, mais les plans sont disponibles et le projet final comprendrait 6 appartements.
Chaque étage a une superficie de 184 m² et comprend 2 appartements (un avec 2 chambres doubles et un avec 2 chambres doubles et une chambre simple). Chaque appartement dispose également d'une salle de bain, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon/salle à manger.
Pour des raisons sanitaires, ce projet n'a pas pu être réalisé, mais si vous recherchez un investissement pour la revente ou la location, ce projet de rénovation pourrait vous intéresser.
L'immeuble est situé à l'entrée de La Romana et tout est accessible à pied.
À propos de La Romana :
La Romana, un joli village, est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités, tels que des cafés, des restaurants et des bars, ainsi qu'un marché du samedi où vous pourrez acheter des légumes locaux et du poisson frais. On y trouve également une école, un centre médical et deux pharmacies. L'hôpital principal se trouve à Elda, à seulement 20 minutes en voiture, et des cliniques ouvertes 24h/24 à Novelda et Aspe. Les amateurs de golf trouveront deux excellents parcours : Font de Llop à Aspe et Alenda Golf à Monforte del Cid, à seulement 15 minutes en voiture. Les plages et l'aéroport d'Alicante sont à proximité, et le cinéma de Perter est à seulement 10 minutes en voiture.
La région est réputée pour la culture du raisin de table et la production d'une large gamme de vins, que vous pourrez déguster dans les bars traditionnels, accompagnés de délicieuses tapas locales. Vous pourrez également visiter les nombreuses bodegas situées à proximité de la ville.
La Romana est un lieu de vie sûr et convivial. Être propriétaire à La Romana vous place au cœur d'une communauté authentique, avec toutes les commodités nécessaires à votre quotidien à proximité.