



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Algorfa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2907 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Sous-sol

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

Cette superbe villa, bien que dépendante d'Almoradi, est située plus près d'Algorfa. Elle se trouve à 5 minutes d'un golf (La Finca Golf Resort) et à proximité immédiate des courts de tennis et d'Algorfa. Un peu à l'écart, au bout d'une impasse, cette villa offre calme et tranquillité tout en étant proche de toutes les commodités. Elle est située au bout d'une longue allée privée, entourée de pins et d'arbustes, donnant l'impression d'être dans un écrin de verdure. Le terrain de 2 907 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé. Le jardin a été conçu pour nécessiter très peu d'entretien. Vous pourrez vous y promener et profiter de chaque recoin joliment aménagé. La villa date de l'an 2000 et a été construite pour le propriétaire actuel. En entrant, vous accédez à un petit hall d'entrée avec un escalier menant au premier étage. Au premier étage, vous trouverez une grande chambre climatisée (chaud/froid), une salle de bains et une belle terrasse offrant une vue superbe sur les environs. Devant la chambre se trouve un placard de rangement. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une cuisine équipée très lumineuse, d'un séjour/salle à manger avec climatisation (chaud/froid), radiateur électrique et cheminée (avec insert à gaz). Le salon s'ouvre sur une belle et lumineuse naya où vous pourrez prendre vos repas pendant les mois les plus froids. À côté de la naya, vous trouverez une chambre avec placards et une salle de bains. De l'autre côté du salon se trouve la suite parentale avec placards, climatisation (chaud/froid) et grande salle de bains attenante. À côté de la cuisine, une porte donne sur une belle terrasse couverte offrant une vue imprenable sur les environs et la piscine.

La villa est située à proximité d'une urbanisation, mais grâce à la taille du terrain et à l'orientation de la maison, vous bénéficiez d'une vue dégagée sur la campagne. Au sous-sol, vous disposez d'un grand espace de rangement avec sauna, adoucisseur d'eau, lave-linge et sèche-linge. Devant la terrasse couverte, vous trouverez une belle piscine chauffée (pompe à chaleur) avec couverture électrique. Autour de la piscine, différentes terrasses permettent de profiter du soleil à toute heure de la journée. De l'autre côté de la villa, au bout de l'allée, se trouvent un garage et un abri voiture. Cette villa a tout pour vous plaire, située à proximité d'un golf mais au calme, avec piscine chauffée, sauna et le tout dans un quartier résidentiel très prisé. À voir absolument ! Offre sérieuse à considérer ?

Algorfa est l'une des petites villes les plus cosmopolites de la Costa Blanca, voire de toute l'Espagne. Les collines environnantes offrent des vues panoramiques sur le campo, si vous avez l'énergie nécessaire pour l'ascension. La ville est généralement suffisamment calme pour entendre le chant des oiseaux et le chant des grillons. La région offre également de superbes promenades et randonnées, allant d'une simple promenade à la randonnée exigeante de 11 km de la Caldera de Gigante (Chaudron du Géant), accessible depuis l'hôtel Algorfa, Montemar.

Les gens sont souvent surpris par le choix de restaurants et de boutiques autour d'Algorfa. Notre petite ville offre une gastronomie exceptionnelle, avec une offre variée, des snacks aux Menus del Dia et Menus de la Noche à trois plats. Nous pourrions vous parler toute la journée des merveilles d'Algorfa, mais nous préférierions que vous veniez le découvrir par vous-même. Venez vite nous rendre visite, et si vous envisagez de vous installer en Espagne, pensez à Algorfa. C'est un endroit merveilleux où vivre, avec beaucoup de choses à voir et à faire, et une atmosphère chaleureuse à chaque coin de rue.