



**Type de propriété :** Projet de restauration

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 282 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette très grande maison jumelée à rénover est située sur un terrain de 10 700 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. La propriété dispose d'un réseau d'eau agricole et offre la possibilité d'avoir l'eau potable et l'électricité. Située à Caserío de las Peñas de La Romana, la maison se trouve à 5 minutes à pied du village de La Romana. Elle est répartie sur deux étages et mesure 282 m<sup>2</sup>. La finca n'est pas habitable en l'état. Le rez-de-chaussée fait 145 m<sup>2</sup>. En plus du rez-de-chaussée, vous disposez d'un hangar de 30 m<sup>2</sup>, d'une cour intérieure de 165 m<sup>2</sup> et de 3 caves de 80 m<sup>2</sup>.

On accède à la propriété par deux entrées séparées. La maison dispose de 5 chambres, d'une grande cheminée et d'un coin cuisine. Datant des années 1900, elle nécessite un réel investissement, mais son potentiel est énorme. Une fois rénovée, cette propriété pourrait être idéale pour une grande famille ou pour la location. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à 30 minutes. La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Elle est située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Son principal secteur économique est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.

Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. Vous pourrez également profiter de la plage, à seulement 30 minutes en voiture ! Vous pouvez également aller au cinéma ou à la piscine au centre commercial de Petros, à 10 minutes de La Romana.

