alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belles villas neuves de 3 chambres et 3 salles de bains à Hondon de las Nieves.

Ref: CC0535

Prix €332.500

Type de propriété : Villa

Lieu : Hondon de las Nieves

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	230 m²
Superficie du terrain :	230 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	30 mins
Ville :	30 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Barbecue
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Terrasse

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Ces villas modernes de construction récente, situées sur des parcelles indépendantes, comprennent 3 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux étages et un sous-sol avec patio anglais. Elles se composent d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre principale avec salle de bains privative et de toilettes invités au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres avec salles de bains privatives et une grande terrasse. Les salles de bains sont équipées de sanitaires haut de gamme et de robinets avec réservoir intégré.
Ces magnifiques villas disposent de cuisines entièrement équipées avec plans de travail en granit ou en aggloméré synthétique, de sols intérieurs en grès cérame ou stratifié et de plafonds en plâtre lisse. Elles bénéficient également d'une isolation thermique et acoustique de pointe, ainsi que de menuiseries extérieures en PVC blanc et de volets, de menuiseries intérieures et de façades de placards en tôle laquée blanche lisse.
Les propriétés disposent d'une porte d'entrée blindée, d'un système de climatisation canalisée avec pompe à chaleur au rez-de-chaussée et au premier étage, d'un système de ventilation forcée avec récupération de chaleur, d'une production d'eau chaude sanitaire par aérothermie et de panneaux photovoltaïques sur le toit pour réduire la consommation d'énergie. Les vastes parcelles disposent d'un jardin privé avec piscine, d'un espace barbecue et de la possibilité d'ajouter une place de parking. Les villas sont équipées d'une prise de courant pour recharger les véhicules électriques et bénéficient d'un accès privé depuis la rue.
Le village de Hondon de las Nieves est à seulement 5 minutes à pied, tandis que les plages et l'aéroport d'Alicante sont à 30 minutes. Les prix varient entre 332 500 et 351 500 euros.
Hondon de Las Nieves signifie littéralement « Gorge des Neiges », mais pas en référence au temps. Son nom fait référence à la fidélité du village à sa patronne, la « Vierge des Neiges ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village ; la « Vierge » a sa propre fête dédiée.
Bien que l'histoire de Hondón de las Nieves soit peu documentée, on raconte que la ville était habitée à l'époque grecque. Elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle devint indépendante et forma une seule municipalité avec Hondón de los Frailes, elle-même séparée de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se séparèrent pour devenir des municipalités indépendantes.
La vallée de Hondón est réputée pour ses vignes et est parfois surnommée « la Vallée des Vignes ». L'économie de cette vallée très fertile repose fortement sur l'agriculture. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'un vaste panorama montagneux (les Sierras de Crevillente), cette zone rurale est connue sous le nom de District de Vinalopo, un nom souvent associé au vin espagnol. L'autre secteur d'activité dominant est la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire fournissant des produits en ciment au secteur du bâtiment de la Costa Blanca.
Nieves compte environ quatre petits supermarchés bien situés et bien approvisionnés. L'un d'eux est anglais, une « La Tienda » (boutique ouverte 24h/24), des boucheries impeccables, une boulangerie-pâtisserie, un kiosque à journaux, quelques banques, deux ou trois coiffeurs, des boutiques de souvenirs, un bureau de poste, une école, un grand centre multisports, un bureau de tabac, une cave à vin et une pharmacie bien achalandée. On y trouve également d'agréables restaurants et bars... même s'il faut un certain temps pour s'habituer aux horaires d'ouverture ! La vallée de Hondon bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondon est une région paisible et tranquille, où le rythme de vie est idéal.