alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle villa de 6 chambres et 6 salles de bains à Barbarroja

Ref: CC0532

Prix €850.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Barbarroja

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	501 m²
Superficie du terrain :	2614 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	40 mins
Ville :	30 mins
Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Énergie solaire
- Cheminée - Poêle à bois
- Meublé
- Réseau électrique
- À distance de marche de la ville
- Buanderie
- Tout à l'égout
- Eau de ville
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Terrasse

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Cette propriété, située à Barbarroja (Orihuela), comprend une maison de campagne avec licence d'hôtellerie-restauration (casa rural). Implantée sur un terrain de 2 614 m², elle est prête à accueillir votre activité. Entourée de nature, elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture du village le plus proche, où vous trouverez tous les commerces nécessaires. Elle est située à moins de 45 minutes d'Alicante et à 30 minutes de Murcie et de ses grands centres commerciaux.
La propriété, d'une superficie de 322 m², comprend au rez-de-chaussée une réception, une salle commune, une buanderie, une cuisine, un coin petit-déjeuner, un grenier (rangement) et 5 chambres doubles avec salle de bains et terrasses. À l'étage, vous trouverez un salon, 2 chambres, une salle de bains et une terrasse. Cette partie est réservée aux propriétaires. Sur le terrain, vous trouverez une caravane entièrement rénovée, avec une chambre et une salle de bain complète, aménagée pour 2 personnes. Les espaces communs comprennent des jardins avec différents espaces de repos, ainsi qu'un espace bar-piscine pouvant accueillir au moins 45 personnes.
La propriété dispose d'un bar-restaurant de 179 m², d'une capacité intérieure de 25 personnes et extérieure de 80 personnes, tous équipés et autorisés. Un espace de stationnement est disponible à côté du jardin pour environ 12 véhicules. Les installations et les espaces communs sont en parfait état. Ils sont équipés d'un éclairage LED et alimentés par des panneaux solaires d'une capacité de production d'énergie allant jusqu'à 20 kWh par jour. Les espaces communs extérieurs et la piscine sont équipés d'un système d'éclairage nocturne. La propriété est vendue entièrement meublée et avec une licence de maison de tourisme rural.
Barbarroja
Barbarroja est un petit village niché en pleine campagne avec vue sur les montagnes, au milieu des vignes, des amandiers et des oliviers. Le village compte environ 200 habitants. La ville la plus proche est Hondón de los Frailes, à 3 km. La réserve naturelle d'El Fondo est à 25 km de Barbarroja et le centre-ville d'Orihuela est à 35 minutes en voiture. Murcie est à 48 km et l'aéroport d'Alicante à 40 minutes de route.