# Maison de campagne de 4 chambres et 1 salle de bain à La Romana

Ref: CC0508

**Prix €110.000**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type de propriété :** Projet de restauration | | **Piscine :** Privé | | **Zone de la maison :** | 160 m² |
| **Lieu :** La Romana | | **Jardin :** Privé | | **Superficie du terrain :** | 2808 m² |
| **Région :** Alicante | | **Orientation :** Sud | | **Aéroport :** | 30 mins |
| **Des chambres :** 4 | | **Vues :** Vues sur la campagne | | **plage :** | 40 mins |
| **Salles de bain :** 1 | | **Parking :** Allée | | **Ville :** | 40 mins |
| | | | | **Le golf :** | 30 mins |

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Dépôt d'eau
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

Cette ancienne maison de campagne se trouve au pied de la montagne, dans un endroit relativement privé, mais non isolé, entre La Romana et Aspe. Idéale pour les amateurs de calme et de promenades. Le terrain de 2 800 m² est entièrement clôturé. Vous y trouverez la maison principale, deux dépendances, des toilettes extérieures et une piscine de 4 x 3 m. La piscine a été entièrement rénovée.
La maison principale comprend une grande terrasse couverte, 4 chambres, une salle de bain, un salon avec cheminée et, au fond du couloir, une ancienne cuisine. La maison est inoccupée depuis un certain temps et d'importants travaux de rénovation sont à prévoir. Sur le terrain se trouve un autre grand bâtiment. Une partie de ce bâtiment est sans toit ; tout est donc à refaire. Ce bâtiment pourrait être transformé en casita (maison d'hôtes) ou en deux appartements. En face, un autre petit bâtiment (sans toit) abrite deux douches et deux toilettes.
Il s'agit d'un vaste projet de rénovation, mais il offre la possibilité de créer deux maisons sur le même terrain. La propriété, située dans un bel espace ombragé et à l'abri des regards, pourrait devenir un véritable bijou. Elle dispose d'un réseau d'eau agricole, de l'électricité et de deux fosses septiques.
La Romana est une commune de la Communauté Valencienne, en Espagne. Elle est située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. De plus, vous pourrez vous rendre à la plage, située à seulement 30 minutes en voiture ! Ou vous pouvez aller au cinéma ou dîner au centre commercial, qui se trouve à 10 minutes de La Romana, à Petrer.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176