alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bain à La Romana

Ref: CC0196

Prix €375.000

Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	200 m²
Lieu : La Romana		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	800 m²
Région : Alicante		**Orientation :** Sud		**Aéroport :**	30 mins
Des chambres : 3		**Vues :** Vues sur la montagne		**plage :**	30 mins
Salles de bain : 2		**Parking :** Allée		**Ville :**	30 mins
				Le golf :	20 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

Cette belle villa d'une surface habitable de 200 m² comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande cuisine, un grand salon/salle à manger et des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres avec placards et terrasse, ainsi que deux salles de bains.
À côté de la villa, accessible également par le salon, se trouve un garage. Celui-ci pourrait être aménagé en logement supplémentaire. Il est également possible d'agrandir l'étage supérieur en y ajoutant deux chambres et une salle de bains.
Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un magnifique jardin facile d'entretien avec une grande piscine. Une propriété à voir absolument.
À propos de La Romana :
La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Elle est située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités, tels que cafés, restaurants et bars, ainsi qu'un marché du samedi où vous pourrez acheter des légumes locaux et du poisson frais. On y trouve également une école, un centre médical et deux pharmacies. L'hôpital principal se trouve à Elda, à seulement 20 minutes en voiture, et des cliniques ouvertes 24h/24 à Novelda et Aspe. Les amateurs de golf trouveront deux excellents parcours : Font de Llop à Aspe et Alenda Golf à Monforte del Cid, à seulement 15 minutes en voiture. Les plages et l'aéroport d'Alicante sont proches, et le cinéma de Perter est à seulement 10 minutes en voiture.
La région est réputée pour la culture du raisin de table et produit également une large gamme de vins que vous pourrez déguster dans les bars traditionnels, accompagnés de délicieuses tapas locales. Vous pourrez également visiter les nombreuses bodegas situées à proximité du village.
La Romana est un endroit sûr et convivial où vivre et posséder une propriété à La Romana vous place au cœur d'une véritable communauté avec toutes les commodités dont vous avez besoin pour la vie quotidienne à votre porte.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176