



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Alcoy

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 830 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 25000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Mas El Calvo, une masia qui fête son centenaire cette année, est située dans le parc naturel de Font Roja. Vous y trouverez calme et tranquillité. Alcoy, ville universitaire animée, est à 10 minutes en voiture. Vous pourrez donc dîner au restaurant, assister à des représentations théâtrales ou vous installer en terrasse sur la Plaza de Dins. Construite à l'origine comme une ferme, elle abritait des pièces pour les tracteurs et autres machines. Cependant, la masia a été entièrement rénovée ces dernières années, en conservant autant de détails d'origine que possible. En entrant par la porte majestueuse, vous entrez dans le spacieux salon. Ce dernier donne accès à l'immense cuisine, qui donne sur la terrasse partiellement couverte avec la piscine intérieure et, bien sûr, sur une vue imprenable. De l'autre côté du salon, vous traversez la bibliothèque pour rejoindre le couloir où se trouvent les chambres.

À cet étage se trouvent 4 chambres et 3 salles de bains :

Ananda - Une chambre en L avec balcon et une grande salle de bains avec douche, double vasque, WC, bidet et baignoire balnéo.

Ganesha - Chambre double avec salle de bain privative.

Prana - Chambre simple avec salle de bain dans le couloir.

Yin Yang - Chambre simple avec salle de bain dans le couloir.

De retour au salon, une porte-fenêtre s'ouvre sur la cour.

À cet étage se trouvent trois chambres et un grand séjour avec cuisine et salle de bain. Ce séjour était la chambre des domestiques d'origine de la ferme. Le four à pain d'origine s'y trouve encore, ainsi qu'un immense débarras. La cave à vin, avec sa salle de massage récemment construite, est également à proximité.

Mandala - Chambre double avec salle de bain privative avec douche, WC, double vasque et chaise longue. L'accès à Mandala se fait par la maison des domestiques ou par la cour.

Bouddha - Chambre double avec salle de bain privative, accès par la cour.

Tadasana - Chambre double avec salle de bain privative. Accès par Bouddha ou par l'arrière de la maison.

La cour est dotée d'un grand portail. En sortant de la maison par celui-ci et en tournant à droite, vous accédez à la salle de yoga actuelle. Cette salle dispose du chauffage au sol, d'une salle de bain complète et d'une petite kitchenette. Avec quelques travaux, vous pourriez transformer cette propriété en un agréable appartement d'amis avec deux chambres.

Plusieurs coins salons entourent la maison.

De l'autre côté de la rue, vous trouverez l'oliveraie. Environ 80 oliviers entièrement restaurés produisent une belle récolte chaque année et, après pressage, vous pourrez déguster une délicieuse huile d'olive.

Cette maison est très spéciale, et aucune description ne peut refléter la réalité.

Cette propriété serait idéale comme chambre d'hôtes ou maison rurale. Vous pouvez également louer une spacieuse maison à l'étage et trois appartements au rez-de-chaussée. Vous pourriez facilement aménager un appartement de deux chambres dans la salle de yoga et transformer les deux nouvelles chambres en salon/cuisine et chambre. Dans l'ancienne partie se trouve l'appartement de service avec salon, cuisine et salle de bain, ainsi qu'une autre grande chambre avec salle de bain.

À propos d'Alcoy :

Surnommée la ville des ponts, Alcoy est nichée au cœur de paysages magnifiques et de plusieurs parcs naturels, notamment le parc naturel de la Sierra de Mariola et le parc naturel d'El Carrascal de la Font Roja. Quel que soit l'angle sous lequel vous regardez, vous découvrirez une multitude de paysages, ainsi que de fascinants trésors historiques. Venez nous rendre visite et passez des heures à flâner dans le centre historique et à vous promener dans les montagnes et la campagne environnantes.

Si l'on devait citer un élément artificiel qui définit le paysage d'Alcoy, ce seraient les ponts. Ces constructions impressionnantes surplombent le relief accidenté, reliant les différents quartiers de la ville. Ne manquez pas le pont María Cristina, le pont Sant Jordi et le Viaducto de Canalejas.

La ville regorge d'une architecture magnifique. Le modernisme a laissé derrière lui un catalogue complet de bâtiments et de monuments qui méritent une visite, et le centre historique illustre les idéaux urbanistiques de la seconde moitié du XIXe siècle. Les rues Santa Rita et San Blas témoignent également de l'importance de l'industrie métallurgique dans la ville.

Alcoy est une ville riche d'une longue histoire, comme en témoigne le site médiéval. Datant de 1256, année de fondation de la ville, ce quartier était autrefois le cœur d'un village qui s'est développé et a évolué au fil des siècles. Vous trouverez également de nombreuses églises, musées et autres sites à visiter lors de votre séjour dans cette jolie ville de l'intérieur des terres. Sans oublier sa délicieuse gastronomie locale et ses traditions toujours bien vivantes. Alcoy est célèbre pour ses fêtes des Maures et des Chrétiens (un événement d'intérêt touristique international), sa Feria Modernista et la trilogie magique d'Alcoi Ciutat del Nadal, qui abrite la plus ancienne Cabalgata de Reyes (défilé des Rois Mages) d'Espagne. Côté gastronomie, vous pourrez déguster de nombreuses recettes traditionnelles comme l'olleta, la borreta et la pericana.