

# Grande Maison de Campagne avec Piscine & Vignoble

Ref: AI-15022

Prix  
€149.000



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 179 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 26789 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 50 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Équestre

✓ Garage

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Barbecue

Cette propriété a 26 789 m<sup>2</sup>, avec une grande plantation de vignobles biologiques avec irrigation goutte à goutte, en pleine production. Environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain sont clôturés, avec 219 m<sup>2</sup> construits, dont 179 m<sup>2</sup> pour la maison et 40 m<sup>2</sup> pour le garage (qui pourrait être transformé en maison d'hôtes).

La maison dispose de quatre chambres, un salon avec cheminée, une cuisine avec cellier, une salle de bain à l'intérieur et une autre à l'extérieur.

Piscine clôturée de 40 000 litres, avec purificateur d'eau, toilettes et vestiaire.

Barbecue couvert avec évier. Pièce de stockage.

Ce serait bien pour les chevaux. Bonnes vues. Terrain plat et bien relié.

Terrain d'excellente qualité, avec plantation rentable.

Il est raccordé à l'eau de ville et à l'électricité.