alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa de 4 chambres avec potentiel pour une maison supplémentaire ou des appartements séparés

Ref: LJ4617

Prix €110.000

Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	220 m²
Superficie du terrain :	2808 m²
Aéroport :	45min
plage :	45min
Ville :	10min
Le golf :	30min

- Internet rapide et téléphone
- À distance de marche de la ville
- Cess Pit / Fosse Septique
- Réseau électrique
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Eau de ville
- Terrain clôturé

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Nous sommes ravis de commercialiser cette villa de 4 chambres avec un potentiel incroyable pour un hébergement séparé pour les invités.

La villa principale est de 103m² comprenant brièvement 4 chambres, 1 salle de bain, cuisine et salon. Il y a une belle terrasse couverte donnant sur les jardins de 2808m² avec piscine et le bâtiment supplémentaire séparé d'un rez-de-chaussée et d'un sous-sol, chaque étage avec un accès indépendant.
Le sous-sol mesure une surface construite de 61m² et le rez-de-chaussée mesure une surface construite de 117m². Un tel espace incroyable pour une autre maison séparée ou des appartements individuels.

La propriété est située dans une position élevée avec de belles vues sur la montagne et la campagne. Il se trouve à 10 minutes en voiture de la ville d'Aspe et de La Romana C'est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.
Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.
La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.
Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.

C'est une opportunité incroyable dans la création d'une propriété de 2 maisons et la visite est fortement recommandée.

Veuillez noter que la propriété nécessite un investissement