



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Canalosa

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 241 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6800 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Vestiaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Dépôt d'eau

✓ Poêle à granulés

✓ Terrasse

✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes très fiers de proposer à la vente cette maison troglodyte bien aménagée et modernisée. La maison allie le charme naturel de la pierre au confort moderne. Récemment rénovée, elle crée une maison troglodyte moderne pleine de caractère.

Vous entrez par une longue allée privée, menant à un parking. De là, vous passez devant l'espace barbecue (ou l'espace piscine si vous vous gardez sur l'autre parking), et vous arrivez sur la terrasse, avec une vue imprenable sur la vallée, avec des couvertures rétractables, pour que vous puissiez profiter du soleil ou avoir un peu d'ombre. Cela mène à une grande véranda lumineuse, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout en étant protégé des intempéries, mais avec de grandes fenêtres qui peuvent être ouvertes pour faire entrer l'extérieur. Un poêle à granulés ajoute une touche cosy, idéale pour les soirées d'hiver.

La maison dispose d'une salle de bain spacieuse avec une buanderie, deux douches, deux toilettes et quatre lavabos, offrant un espace fonctionnel pour toute la famille. Il y a aussi un vestiaire et un débarras (les deux grottes).

Il y a trois grandes chambres, dont deux avec des couloirs traversants, qui pourraient être utilisées pour une multitude de choses. Il y a un bureau à côté de la cuisine, avec un garde-manger, qui pourrait, si vous le souhaitez, devenir une salle de bain supplémentaire. Le dressing offre un espace de rangement généreux, ajoutant à la praticité de la maison, un salon confortable avec poêle à bois et également un espace bodega/cave à vin, idéal pour conserver le vin à une bonne température.

La cuisine bien équipée est trompeusement spacieuse et pourrait être dotée de plans de travail supplémentaires si vous le souhaitez.

De retour à l'extérieur, la piscine extérieure mesure 8 m sur 5 m et dispose d'une grande zone pavée, idéale pour se détendre et profiter de la piscine pendant le bel été espagnol. Elle offre également une vue imprenable sur la vallée, complétant ce tableau idyllique, offrant l'endroit idéal pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Cette maison troglodyte est un véritable refuge, alliant confort, esthétique et fonctionnalité.

La Canalosa est un charmant petit village espagnol qui respire l'authenticité et la convivialité. Avec son petit magasin, elle offre tout ce dont vous avez besoin pour les besoins de base, ce qui en fait un endroit pratique pour les locaux et les visiteurs.

À seulement 4 km, vous trouverez les villages de Hondon de la Nieves et Hondon de los Frailes, à proximité pour faire du shopping ou profiter d'un bon repas dans l'un des restaurants locaux. Ces villages proches ajoutent à l'attrait de La Canalosa, offrant une excellente combinaison de tranquillité et de commodités à proximité. Que vous vous promeniez dans les rues pittoresques ou que vous savouriez la cuisine locale, La Canalosa et ses environs sont un havre de paix. L'aéroport d'Alicante et les plages ne sont qu'à 30 minutes.