# Maison de ville dans Los Montesinos -

Ref: BC-BCT-GIMLO

**Prix €195.000**

**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Los Montesinos

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 103 m²

- ✔ Climatisation
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Solarium
- ✔ Produits blancs
- ✔ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes heureux de lister cette charmante maison de ville au sein d'une petite communauté fermée de seulement 9 propriétés, située à La Herrada à Los Montesinos. La communauté se compose de deux rangées de 4 maisons de ville et d'une villa individuelle en forme de « U », avec la piscine au centre.□□
La façade de la propriété dispose d'une terrasse spacieuse avec portail d'entrée privé, ainsi qu'une autre terrasse à l'arrière de la maison. La maison se compose de 3 chambres, 2 salles de bains (toutes deux avec douche à l'italienne), un grand salon/salle à manger et une cuisine indépendante avec accès à la terrasse arrière. Il y a aussi un solarium sur le toit au dernier étage. Sous la propriété se trouve un garage privé fermé de 85 m2, avec un escalier intérieur donnant accès à la maison. Cela peut être utilisé pour un espace de stockage supplémentaire, une buanderie, tout en pouvant accueillir deux voitures plus que confortablement !□□
La propriété est vendue non meublée, mais comprend les appareils électroménagers dans la cuisine, ainsi que les 2 unités de climatisation qui sont installées sur le système de climatisation entièrement canalisé.□□
Il y a un supermarché et un bar/restaurant à quelques minutes à pied de la propriété, et le village de Los Montesinos est à seulement 15 minutes à pied.