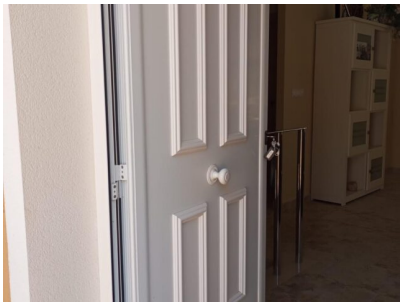
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bains à La Romana

Ref: CC0615

Prix €219.000



Type de propriété : Villa		**Piscine :** Communautaire		**Zone de la maison :**	173 m²
Lieu : La Romana		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	284 m²
Région : Alicante		**Orientation :** est		**Aéroport :**	40 mins
Des chambres : 3		**Vues :** Vues sur la campagne		**plage :**	40 mins
Salles de bain : 2		**Parking :** Allée		**Ville :**	30 mins
				Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Solarium
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Tout à l'égout

Cette charmante villa d'angle est située dans une urbanisation tranquille, à quelques pas de La Romana, où vous trouverez toutes les commodités. La maison, d'une superficie de 173 m², comprend deux pièces à vivre séparées, reliées par un escalier intérieur. Le sous-sol, d'une superficie de 76 m², comprend un rez-de-chaussée de 65,5 m² avec une terrasse de 10,5 m² et un solarium de 21 m². La maison dispose d'un escalier intérieur en acier inoxydable et les portes et placards sont en chêne massif.
L'éclairage LED est omniprésent. Chaque pièce dispose de sa propre climatisation (chaud/froid). Les trois cuvettes de toilettes suspendues sont suspendues à 70 cm du sol, ce qui permet une meilleure étanchéité. À l'étage : séjour avec grande cuisine en U, toilettes invités et chambre avec salle de bain attenante. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, de plaques de cuisson et d'un lave-vaisselle. La chambre dispose d'une armoire intégrée. La salle de bain est équipée de toilettes, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bain avec baignoire/douche, des toilettes et un meuble vasque, une buanderie, un grand salon/salle de loisirs, un espace de rangement et un autre placard (sous l'escalier). Les chambres sont également équipées de placards intégrés. Le terrain de 284 m² est joliment paysagé. Il est agrémenté de palmiers et de fleurs. Vous pourrez également profiter de la piscine commune à quelques mètres de la villa. La villa dispose d'une place de parking privée et d'un parking dans la rue. Si vous recherchez une villa moderne sans attendre les travaux, cette villa est faite pour vous. Sa construction récente garantit une bonne isolation et des finitions de qualité.
La Romana est une commune de la Communauté Valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio, elle est principalement axée sur l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.
Le secteur agricole est également mis en avant (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. Vous pourrez également profiter de la plage, située à seulement 30 minutes en voiture ! Vous pourrez également aller au cinéma ou dîner au centre commercial de Petrer, à 10 minutes de La Romana.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176