alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Impresionante villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en Pinoso

Ref: CC0607

Precio €285.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	166 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	50 mins
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	50 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	50 mins
				Golf :	35 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Terraza
- ✔ Amueblado
- ✔ Fosa séptica

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Esta magnífica villa de 3 dormitorios con piscina se construirá y terminará según sus especificaciones con materiales de alta calidad. Puede elegir la parcela que mejor se adapte a sus necesidades para construir su villa. Disponemos de parcelas en diversas localidades, como Pinoso, Aspe, Hondón de las Nieves, La Romana, etc. También es posible construir en parcela urbana (+/- 500 m²) o rústica (10.000 m²). La villa contará con certificación energética AA, lo que le garantiza un hogar bien aislado. Ventajas de esta obra nueva: 1.- ESTRUCTURA, FACHADA Y CERRAMIENTOS. La cimentación se realizará según las recomendaciones de los proyectos técnicos correspondientes.
La estructura será de hormigón armado unidireccional con viguetas y bóvedas o reticular. El solárium con suelo cerámico o cubierta plana no transitable (según modelo) será de tipo invertido con pendientes para la correcta evacuación del agua, aislamiento térmico e impermeabilización, con acabado superficial de grava. El cerramiento exterior será de bloques de hormigón celular curado en autoclave (Ytong) o bloque termoarcilla revocados con mortero hidrófugo en cámara. El revestimiento exterior será de mortero monocapa. El revestimiento interior será de ladrillo cerámico o placa de yeso laminado sobre una estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico. Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta instalación en obra proporcionan al edificio un aislamiento térmico y acústico que repercute en el confort de la vivienda. 2.- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS 2.1.- PAVIMENTOS GENERALES DE LA VIVIENDA Existe la opción de pavimentos de gres porcelánico de primera calidad en una amplia variedad de colores, hasta 20 €/m². 2.2- PINTURAS Y ACABADOS Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa de primera calidad en varios tonos neutros a elegir. 2.3- CUBIERTOS Los techos se rematarán con un falso techo continuo suspendido de placas de yeso laminado, excepto en el lavadero, donde se instalará un falso techo, de placas de yeso laminado lisas, para el mantenimiento de las instalaciones. Todas las superficies horizontales se pintarán de blanco. 2.4- DIVISIONES INTERIORES La distribución interior de la villa se realizará con tabiques cerámicos o placas de yeso laminado. En cuartos húmedos, los paneles de yeso serán resistentes al agua. 3.- COCINA Cocina según proyecto, completamente amueblada con muebles de alta calidad, acabado en melamina en color homogéneo con textura superficial. Habrá diferentes OPCIONES de acabados para elegir. El pavimento de la cocina será el mismo que el pavimento general del resto de la vivienda. Las paredes generales se pintarán con pintura plástica lisa del mismo color que el resto de la vivienda. La encimera será de aglomerado de cuarzo (Silestone gama 1) o granito nacional con diferentes OPCIONES DE COLOR a elegir. El fregadero de un seno, de acero inoxidable o resina, con escurridor será de encastre y el grifo monomando con caño giratorio. Los electrodomésticos incluyen placa de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa, todos de primeras marcas. 4.- BAÑOS 4.1.- Revestimientos. El pavimento será el mismo que el de toda la vivienda y todas las paredes estarán alicatadas con azulejos cerámicos de diferentes formatos. Se ofrecerán diferentes acabados, hasta 20 €/m². 4.2.- Equipamiento.
Los baños y aseos contarán con inodoros suspendidos con cisternas empotradas, de porcelana vitrificada blanca de Geberit o similar, con doble descarga para ahorrar agua, con varios modelos a elegir. El plato de ducha será de una sola pieza de resina sintética antideslizante. Color a elegir. Columna de ducha y rociador cromados. Grifo monomando de lavabo en acabado cromado. 4.3- Mobiliario Los baños contarán con muebles de baño con acabado en melamina en color homogéneo, con lavabo integrado. Habrá diferentes opciones de acabados para elegir. Espejo incluido. 5.- CARPINTERÍA. 5.1.- Carpintería exterior. Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Todas las ventanas serán de doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico, tipo Climalit o similar. Se instalará un cajón de persiana enrollable compacto en un color a juego con la carpintería, con persianas enrollables de aluminio térmico, y las puertas de patio serán motorizadas. 5.2- Puertas interiores. La puerta de acceso a la vivienda estará reforzada con dos placas de acero y una cerradura de seguridad. Puertas interiores de DMF, con un panel ciego liso lacado en blanco, herrajes cromados y tiradores de acero. 6.- Espacios exteriores Se colocará un pavimento de 80 cm de ancho alrededor de la vivienda, acabado con pavimento cerámico. Se dispondrá de una zona de baldosas de aproximadamente 1.000 m² alrededor de la casa, cubierta con grava blanca en las parcelas rústicas. Se dispondrá de un muro con valla decorativa y puerta corredera motorizada en la parte delantera, con acceso peatonal, y una valla de cadena en el resto de los linderos en las parcelas urbanas. En las parcelas rústicas, se dispondrá de una cadena perimetral.