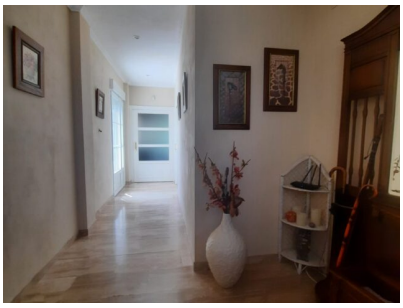
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Preciosa villa de 5 dormitorios y 2 baños en Monovar

Ref: CC0599

Precio €375.000



Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	236 m²
Localidad :	Monovar	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	11200 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios :	5	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	45 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	45 mins
				Golf :	30 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central aceite
- Doble acristalamiento
- Sistema de alarma
- Terraza
- Alcantarillado
- Electricidad de la red
- Aire acondicionado
- Parcela vallada
- Barbacoa
- Solarium
- Agua de la red
- Energía solar
- Chimenea
- Lavadero
- Vestidor

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Esta magnífica villa se encuentra a tan solo 1 km del centro de Monóvar, lo que la convierte en una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y, al mismo tiempo, desean estar cerca de las tiendas. La villa cuenta con 236 m² de superficie habitable y se distribuye en 2 plantas. En la planta baja, encontrará un recibidor, una amplia cocina con zona de desayuno, un lavadero, un espacioso salón-comedor con chimenea, 3 dormitorios (el principal con vestidor) y 2 baños. En la planta superior, encontrará un amplio espacio destinado a sala de juegos, un trastero y un pequeño dormitorio. La sala de juegos podría convertirse fácilmente en varios dormitorios. La villa dispone de agua corriente, agua para uso agrícola, electricidad, 14 paneles solares (la factura de la luz es prácticamente nula), fibra óptica (internet) y calefacción central de gasóleo. Además, está conectada al alcantarillado.
La parcela, de poco más de 10.000 m², está completamente vallada, ideal para mascotas. La parcela se divide en dos plantas: la primera planta cuenta con un centenar de olivos (más o menos 4.000 kg de cosecha en buena temporada), un cobertizo con cochera para varios coches y un pinar que ofrece rincones frescos en verano. En la planta superior, se encuentra la villa y una preciosa piscina. Alrededor de la piscina hay un aseo, un bar y un comedor, ideal para disfrutar de veladas en familia. La piscina cuenta con una zona de jacuzzi. El jardín está completamente iluminado por la noche con diferentes colores. Esta villa ha sido construida con materiales de alta calidad. Los extras incluyen: suelos de mármol de primera calidad en toda la casa, calefacción central de gasóleo, ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento, oscilobatientes, dos equipos de aire acondicionado frío/calor, puertas interiores de madera blanca de alta calidad, una bonita escalera, alarma, etc. Hay una gran terraza (solárium) en la azotea de la casa. ¡Esta villa es una visita obligada!
Monóvar es un bonito pueblo situado en el interior de la provincia de Alicante, cerca de Elda. Este destino es un lugar encantador para explorar, con una rica historia y cultura que empapar, además de una gastronomía exquisita. El pueblo moderno cuenta con numerosos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, una plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monóvar es un lugar seguro y acogedor para vivir, y una visita interesante para un día. Se encuentra en la CV83, la carretera principal que une Elda con Pinoso. Es un lugar excelente para desconectar del estrés de la ciudad; es un pueblo muy tranquilo con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente es muy amable y educada, siempre dispuesta a ayudar.
El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber…) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24 horas. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, una buena selección de pubs para tomar algo y restaurantes donde probar comida local y mediterránea.
En Monóvar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, además de un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monóvar está a solo 30 minutos de Alicante, el aeropuerto y las playas. En septiembre, Monóvar celebra sus fiestas patronales con numerosos eventos donde todos son bienvenidos.
La ciudad de Elda y Petrer está a menos de 10 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas inglesas semanales, bolera y restaurantes de comida rápida.