

## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en Hondón de las Nieves

Ref: CC0594

Precio  
€255.000



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Hondon de las Nieves

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 534 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Vestidor

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Terraza

Descubra la elegancia y el confort de estas hermosas villas independientes de 108 m<sup>2</sup>, diseñadas para ofrecerle un entorno excepcional en una sola planta. Disfrute de la privacidad que ofrece esta villa, donde podrá relajarse en su propio jardín, crear un oasis de tranquilidad o incluso añadir una piscina (no incluida) para disfrutar de los calurosos días de verano. La villa cuenta con agua corriente, electricidad, preinstalación de aire acondicionado (frío/calor) y conexión al alcantarillado.

La propiedad se divide en dos zonas principales: Zona de día: donde encontrará un amplio salón-comedor con cocina americana (muebles de cocina incluidos) que se comunica con el amplio porche de estilo moderno a través de sus dos grandes ventanales con vistas al jardín exterior y, por qué no, a la piscina. Como espacio adicional, dispone de un lavadero estratégicamente ubicado en la distribución de la casa, con fácil acceso desde cualquier punto de la misma. Zona de noche: esta zona cuenta con 3 dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y baño en suite. También hay un segundo baño para el resto de los dormitorios y el resto de la casa. Puede elegir la parcela que prefiera (entre 400 m<sup>2</sup> y 1400 m<sup>2</sup>). Precio desde 255.000 € (parcela incluida). Ubicada en una tranquila zona residencial, esta villa le permite disfrutar de privacidad y tranquilidad, a la vez que está protegido de miradas indiscretas. Además, estará a poca distancia a pie de servicios, tiendas, supermercados y restaurantes. Es el equilibrio perfecto entre la serena intimidad y la comodidad de la vida moderna. El paisaje de Hondón de las Nieves es una auténtica obra de arte natural. Sus campos de viñas, olivos y almendros se extienden hasta donde alcanza la vista, tiñendo el horizonte de colores cálidos y acogedores.

Cada amanecer y atardecer crea una instantánea irreplicable. Las montañas de Hondón de las Nieves son como guardianes silenciosos, protegiéndonos y envolviéndonos con su cálido abrazo. En Hondón de las Nieves encontrará la paz, la inspiración y la libertad que solo la naturaleza puede ofrecer. Campos de golf y centros comerciales están a solo 17 km. El aeropuerto de Alicante y las playas están a 35 km.

Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se encuentran en un hermoso valle en el interior, al oeste de Alicante, España. Hondón de las Nieves y su pueblo vecino, Hondón de los Frailes, son pueblos rurales típicamente españoles, pintorescos, acogedores y han cambiado muy poco con el paso de los años.

Hondón de las Nieves significa literalmente "Desfiladero de las Nieves", pero no por el clima. Recibe su nombre por la lealtad del pueblo a su patrona, la Virgen de las Nieves. Esta efigie y la iglesia son el corazón de la vida del pueblo; la Virgen tiene su propia fiesta dedicada a ella.

Aunque no hay mucha información sobre la historia de Hondón de las Nieves, se dice que el pueblo estuvo habitado en la época griega y perteneció a la jurisdicción de Aspe hasta 1839, cuando se independizó y formó un solo municipio junto con Hondón de los Frailes, que a su vez se había separado de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se separaron para convertirse en municipios independientes.

El Valle de Hondón es conocido por sus viñedos y a veces se le llama "El Valle de las Viñas". La economía de este fértil valle se basa en gran medida en la agricultura. Aquí se cultivan principalmente uvas, almendras y olivos. Rodeada de extensas vistas montañosas (Sierras de Crevillente), esta zona rural es conocida como la Comarca del Vinalopó, un nombre frecuente en los vinos españoles. Otra industria dominante ha sido la construcción, con numerosas canteras de piedra caliza que abastecen a la industria de la construcción de la Costa Blanca con productos de cemento.

El Valle de Hondón disfruta de más de 300 días de sol y agradables brisas. Los veranos son muy calurosos, mientras que los inviernos son suaves. El Valle de Hondón es una zona tranquila y apacible, con un ritmo de vida pausado.