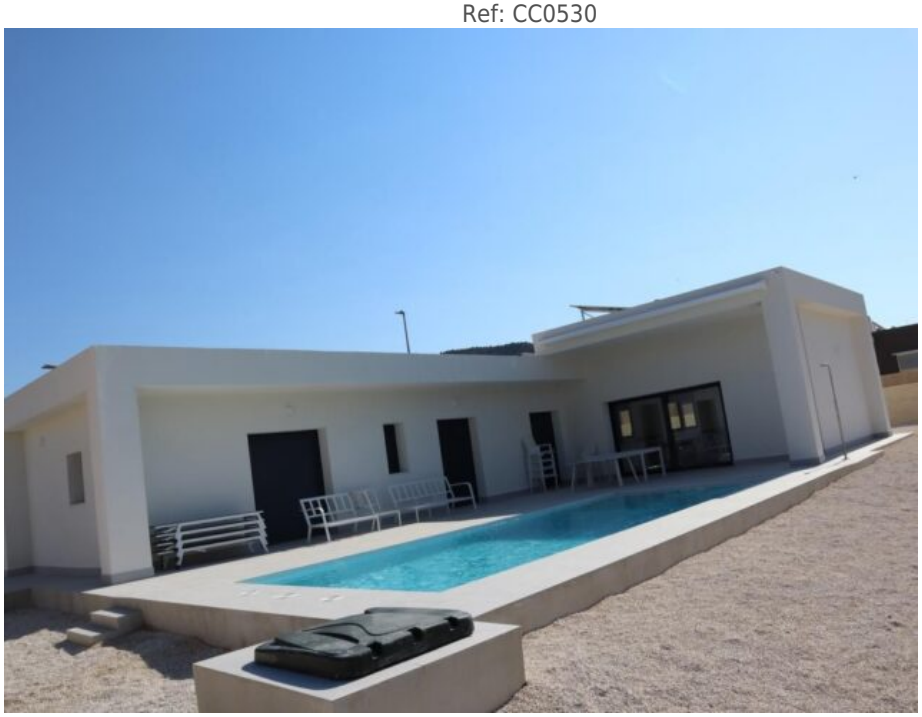
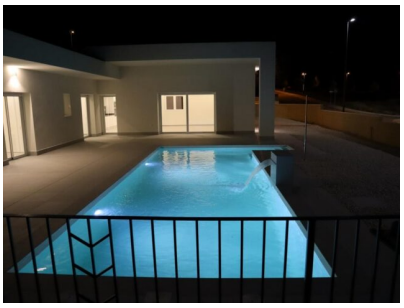
# Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en La Romana.

Ref: CC0530

**Precio €375.000**





| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de vivienda :** Villa | **Piscina :** Privada | **Sup. vivienda :** | 153 m² |
| **Localidad :** La Romana | **Jardín :** Privado | **Sup. parcela :** | 10000 m² |
| **Zona :** Alicante | **Orientación :** Sur | **Aeropuerto :** | 30 mins |
| **Dormitorios :** 3 | **Vistas :** Vistas a la montaña | **Playa :** | 30 mins |
| **Baños :** 2 | **Parking :** Garaje | **Ciudad :** | 30 mins |
| | | **Golf :** | 35 mins |

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Barbacoa
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Garaje
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Agua de la red
- ✔ Energía solar
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Lavadero

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

VILLA LAURA. Estas fantásticas villas modernas de 3 dormitorios y 2 baños están disponibles en varios estilos y pueden personalizarse según sus preferencias consultando con nuestro arquitecto. Tanto en estilo rústico como moderno.
MODELO LAURA es una moderna villa independiente de tres dormitorios en una parcela de 10.000 m². Su diseño en forma de L ofrece una distribución interior con diferentes estilos.
Las villas tienen un diseño moderno e innovador, y una de sus principales características son los amplios ventanales que aportan luminosidad a toda la villa, con piscina privada y jardín mediterráneo. Podrá elegir entre azulejos y cocina, para que la villa tenga un acabado a su gusto y color (no incluido en el precio).
Superficie de la parcela: 10.000 m². Superficie construida: 153 m². Incluye terraza, salón, cocina, lavadero, 3 dormitorios, 2 baños, jardín y aparcamiento privado. Todas las parcelas se encuentran en una zona tranquila con hermosas vistas a la montaña. Nos tomaremos el tiempo necesario para mostrarle la región y nuestras villas. Le acompañaremos a visitar diferentes casas piloto ya construidas y estaremos encantados de presentarle a los propietarios.
Todas nuestras parcelas cumplen con la obligación legal de construir una villa. El precio incluye: garantía de construcción de 10 años (con seguro decenal), placa solar para agua caliente, doble acristalamiento, paredes exteriores con alto aislamiento, armarios empotrados en los dormitorios, jardín vallado, todos los permisos y arquitectos necesarios. Internet, electricidad y agua. Si lo desea, podemos añadir una barbacoa y un garaje. Estas villas de nueva construcción se están construyendo en La Romana, Alicante, Costa Blanca Sur. Está a solo 30 minutos del aeropuerto y de las playas de Alicante.
El plazo de entrega desde la firma del contrato es de 11 meses.
Sobre La Romana.
La Romana, un bonito pueblo, es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la comarca como Novelda, Algueña o Pinoso.
También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con la denominación de origen Vinalopó, uva de mesa envasada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo encontrará todos los servicios y comodidades, como cafeterías, restaurantes y bares, y un mercado callejero los sábados donde podrá comprar verduras de la zona y pescado fresco. También hay un colegio, un centro médico y dos farmacias. El hospital principal se encuentra en Elda, a solo 20 minutos en coche, y clínicas 24 horas en Novelda y Aspe. Para los amantes del golf, existen dos excelentes campos de golf: Font de Llop en Aspe y Alenda Golf en Monforte del Cid, a solo 15 minutos en coche. Las playas y el aeropuerto de Alicante están cerca, y el cine en Perter está a solo 10 minutos en coche.
La región es famosa por el cultivo de uvas comestibles y por la producción de una amplia gama de vinos que se pueden degustar en los bares tradicionales, junto con diversas y deliciosas tapas locales. También se pueden visitar las numerosas bodegas cercanas al pueblo.
La Romana es un lugar seguro y acogedor para vivir, y ser propietario de una propiedad en La Romana le sitúa en el corazón de una auténtica comunidad con todas las comodidades que necesita para el día a día a su alcance.