alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa de 4 dormitorios con potencial para casa adicional o apartamentos separados

Ref: LJ4617

Precio €110.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	220 m²
Localidad :	La Romana	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	2808 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	45min
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas al campo	**Playa :**	45min
Baños :	1	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	10min
				Golf :	30min

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Fosa séptica

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Estamos encantados de comercializar esta villa de 4 dormitorios con un potencial increíble para más alojamiento de invitados por separado.

La villa principal tiene 103m² que comprende brevemente 4 dormitorios, 1 baño, cocina y salón. Hay una bonita terraza cubierta con vistas a los jardines de 2808m² con piscina y la edificación adicional separada de planta baja y sótano, cada planta con acceso independiente.
La planta sótano tiene una superficie construida de 61m² y la planta baja una superficie construida de 117m². Un espacio tan increíble para otra casa separada o apartamentos individuales.

La propiedad está situada en una posición elevada con preciosas vistas a la montaña y al campo. Se encuentra a 10 minutos en coche del pueblo de Aspe y La Romana, Se trata de un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.
El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.
La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.
El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

Esta es una oportunidad increíble para crear una propiedad de 2 casas y es muy recomendable verla.

Tenga en cuenta que la propiedad requiere inversión