



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 202 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cañada de la Leña

**Sup. parcela :** 5100 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Esta villa de nueva construcción, ubicada en la pintoresca Cañada de la Leña, ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña. Diseñada con una estética moderna, esta villa completamente nueva cuenta con una superficie construida total de 202 metros cuadrados y dispone de un amplio garaje y piscina.□□

3 Dormitorios: Incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. 2 Baños: Uno de ellos en suite. Baños completos con inodoro, mueble de baño con espejo, grifería y mampara de ducha. Amplio Salón: Perfecto para relajarse y recibir invitados. Cocina: Equipada con dos grandes puertas correderas que se abren al comedor. Cocina completa con todo el mobiliario, fregadero y grifería. Electrodomésticos no incluidos. Encimera de Silestone: Con salpicadero y fregadero bajo encimera con escurridor. 2 Terrazas: Que ofrecen un amplio espacio exterior para disfrutar del entorno paisajístico. Piscina: Con ducha exterior y terraza. Agua potable y electricidad. Calentador de Agua Eléctrico: Capacidad de 80 litros. Panel Solar: Con un acumulador de 150 litros para agua caliente. Sistema Individual de Tratamiento de Aguas Residuales. Cerramiento Perimetral: Con postes galvanizados y malla a una altura de 1,5 metros, y puerta corredera motorizada para vehículos. Preinstalación para Aire Acondicionado: Sistema de conductos. Garaje: Con capacidad para 2 vehículos, equipado con puerta motorizada.□□

Situada cerca de Pinoso, la villa disfruta de una excelente ubicación con muy buenas conexiones por carretera.□□

Esta villa es perfecta para aquellos que buscan un hogar moderno con impresionantes vistas y excelentes comodidades en un entorno tranquilo y bien conectado.□□