



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Monovar

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

Ubicada en una tranquila aldea rodeada de olivares y viñedos, esta casa de pueblo adosada es una oportunidad única para cualquiera que busque una casa espaciosa, un proyecto de renovación o una propiedad de inversión. Situada a pocos minutos de los tradicionales pueblos españoles de Monóvar y Salinas, y a sólo 30 minutos de las playas y el aeropuerto de Alicante, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad rural y cómodo acceso a los servicios.□

Con dos apartamentos independientes, un entorno pintoresco, y un amplio terreno, esta propiedad es ideal para una gran casa familiar, un B & B rural, o una empresa de casa de huéspedes.□

Características destacadas:□

Espacio habitable: Dos apartamentos independientes, con un total de aproximadamente 240m<sup>2</sup> de espacio interior en dos plantas, que ofrece versátiles arreglos de vida. El tejado ha sido sustituido.□

Primer apartamento: □

Totalmente funcional y listo para entrar a vivir□

Luminoso salón/comedor con una acogedora chimenea□

Cocina bien equipada□

Cuarto de baño familiar□

Un amplio dormitorio□

Segundo apartamento (edificio principal): □

Necesita reforma pero rebosa potencial□

La planta baja incluye cuatro habitaciones y un baño□

La planta superior cuenta con cuatro habitaciones grandes y una habitación más pequeña, ofreciendo una excelente flexibilidad para la personalización□

Espacio exterior:□

Tamaño de la parcela: Aproximadamente 1500m<sup>2</sup>, la mayor parte vallada para mayor privacidad y seguridad□

Uso del Terreno: La propiedad incluye una parcela plana y utilizable en la parte delantera y lateral, con árboles frutales y zonas abiertas ideales para jardinería, actividades al aire libre, o incluso la instalación de una piscina.□

Patio y zona verde: Amplias zonas al aire libre para relajarse, entretenerse o crear un exuberante oasis en el jardín.□

Vistas: □

Vistas ininterrumpidas de ondulantes viñedos y olivares, que ofrecen un telón de fondo sereno y pintoresco.□

Potencial de renovación:□

La estructura y distribución de esta propiedad la convierten en un fantástico proyecto de renovación. Tanto si desea ampliar los apartamentos existentes, modernizar los interiores, o desarrollar una Casa Rural, las posibilidades son infinitas. Con un nuevo techo ya instalado en el edificio principal, una parte significativa del trabajo está completo, lo que le permite centrarse en la adaptación de los interiores a su visión.□

Ubicación privilegiada:□

Monóvar y Salinas: Ambas ciudades están a menos de 10 minutos de distancia, ofreciendo supermercados, restaurantes, centros de salud y escuelas.□

Alicante y playas: A 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Alicante y de su hermosa costa mediterránea.□

Alrededores: Disfrute del tranquilo encanto de la campiña española, con viñedos, olivares y vistas a la montaña justo en su puerta.□

¿Por qué esta propiedad?□

Esta casa de pueblo adosada es más que un hogar; es una oportunidad para crear algo verdaderamente especial. Con dos apartamentos, un amplio terreno y un sinfín de posibilidades de renovación, puede crear un espacio adaptado a su estilo de vida o a sus objetivos empresariales. La combinación de carácter, tamaño y ubicación hacen de esta propiedad un raro hallazgo en el corazón de la campiña española.□

No pierda la oportunidad de hacer realidad su sueño. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y explorar las posibilidades de esta excepcional propiedad cerca de Monóvar.□