Atemberaubende Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso

Ref: CC0607

Preis €285.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	166 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	35 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Möbliert

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Diese wunderschöne neue Villa mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool wird nach Ihren Wünschen und unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und fertiggestellt. Sie können das Grundstück wählen, das am besten zu Ihnen passt. Wir verfügen über Grundstücke in verschiedenen Lagen, wie zum Beispiel in Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana usw. Es ist auch möglich, auf einem städtischen Grundstück (+/- 500 m²) oder einem ländlichen Grundstück (10.000 m²) zu bauen. Die Villa wird das Energielabel AA erhalten, sodass Sie sich auf ein gut isoliertes Zuhause verlassen können. Vorteile dieses Neubaus: 1.- STRUKTUR, FASSADE UND EINFASSUNG. Die Fundamente werden gemäß den Empfehlungen der entsprechenden technischen Projekte gelegt.
Die Struktur besteht aus einachsigem Stahlbeton mit Balken und Gewölben oder Netz. Solarien mit Keramikfliesenboden oder nicht begehbare Flachdächer (je nach Modell) sind Umkehrdächer mit Neigungen für den richtigen Wasserablauf, Wärmedämmung und Abdichtung sowie mit einer Kiesoberfläche. Die Außenummantelung besteht aus Porenbetonsteinen (Ytong) oder Thermotonsteinen, die in einer Kammer mit wasserabweisendem Mörtel verputzt werden. Die Außenverkleidung besteht aus einlagigem Mörtel. Die Innenverkleidung besteht aus Keramikziegeln oder laminierten Gipskartonplatten auf einer Struktur aus verzinkten Stahlprofilen mit Wärmedämmung. Die technischen Eigenschaften der verwendeten Materialien und ihre fachgerechte Installation vor Ort verleihen dem Gebäude eine Wärme- und Schalldämmung, die sich auf den Komfort der Villa auswirkt. 2.- BESCHICHTUNGEN UND OBERFLÄCHE2.1.- ALLGEMEINER BODENBELAG DES HAUSES Es steht eine Auswahl an hochwertigen Feinsteinzeugböden in zahlreichen Farben bis zu 20□/m2 zur Verfügung. 2.2- FARBEN UND OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN Die Wände werden mit hochwertiger, glatter Kunststofffarbe in mehreren neutralen Farbtönen gestrichen. 2.3- DÄCHER Die Decken werden mit einer durchgehenden abgehängten Zwischendecke aus laminiertem Gipskarton versehen, mit Ausnahme der Waschküche, wo zur Wartung der Installationen eine abgehängte Decke aus glatter, laminierter Gipskartonplatte installiert wird. Alle horizontalen Flächen werden weiß gestrichen. 2.4- INNENAUFTEILUNG Die Innenaufteilung der Villa erfolgt mit Keramiktrennwänden oder laminierten Gipskartonplatten. In Nassräumen müssen die Gipskartonplatten wasserbeständig sein. 3.- KÜCHE Küche gemäß Projekt, komplett eingerichtet mit hochwertigen Möbeln, Melaminoberfläche in einheitlicher Farbe mit Oberflächenstruktur. Es stehen verschiedene OPTIONEN für die Oberflächengestaltung zur Auswahl. Der Bodenbelag in der Küche ist der gleiche wie der allgemeine Bodenbelag im Rest des Hauses. Die allgemeinen Wände werden mit glatter Kunststofffarbe in der gleichen Farbe wie der Rest des Hauses gestrichen. Die Arbeitsplatte besteht aus Quarzagglomerat (Silestone Serie 1) oder einheimischem Granit und ist in verschiedenen Farbvarianten erhältlich. Das Einbecken-Spülbecken aus Edelstahl oder Kunstharz mit Abtropffläche ist eingelassen, die Mischbatterie verfügt über einen schwenkbaren Auslauf. Die Elektrogeräte, darunter Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und dekorative Dunstabzugshaube, sind allesamt Top-Marken. 4.- BADEZIMMER 4.1.- Beschichtungen. Der Bodenbelag ist derselbe wie im gesamten Haus, und alle Wände werden mit Keramikfliesen in verschiedenen Formaten gefliest. Es stehen verschiedene Oberflächenoptionen zur Auswahl, bis zu 20 €/m². 4.2.- Ausstattung.
Die Badezimmer und Toiletten verfügen über wandhängende Toiletten mit verdecktem Spülkasten aus weißem Feinsteinzeug von Geberit oder einer ähnlichen Marke mit wassersparender Zweimengenspülung. Zur Auswahl stehen verschiedene Modelle. Die Duschwanne besteht aus einem Stück rutschfestem Kunstharz. Farbe nach Wahl. Duschsäule in Chromoptik und Duschkopf. Einhebel-Waschtischmischer in Chromausführung. 4.3- Möbel Die Badezimmer verfügen über Badmöbel mit Melaminoberfläche in einheitlicher Farbe und integriertem Waschbecken. Es stehen verschiedene Oberflächenoptionen zur Auswahl. Spiegel enthalten. 5.- ZIMMERARBEITEN. 5.1.- Außenschreinereiarbeiten. Lackierte Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung. Alle Fenster werden für eine bessere Wärme- und Schalldämmung doppelt verglast, Typ Climalit oder ähnlich. Ein kompakter Rollladenkasten wird in einer Farbe passend zur Schreinerei mit thermischen Aluminiumrollläden installiert, und die Terrassentüren werden motorisiert. 5.2-Innentüren. Die Zugangstür zum Haus wird mit zwei Stahlplatten und einem Sicherheitsschloss verstärkt. Innentüren aus DMF, mit einem schlichten, weiß lackierten Rollladenpaneel, verchromten Beschlägen und Stahlgriffen. 6.- Außenbereiche Um das Haus herum wird ein 80 cm breiter Bürgersteig angelegt, der mit Keramikpflaster bedeckt ist. Es wird eine geflieste Fläche von ca. 1.000 m2 geben. Auf rustikalen Grundstücken wird eine Fläche von ca. 1.000 m2 rund um das Haus mit weißem Kies bedeckt. Mauer mit dekorativem Zaun und elektrischem Schiebetor an der Vorderseite mit Fußgängerzugang und Maschendrahtzaun an den übrigen Grenzen auf städtischen Grundstücken. Auf rustikalen Grundstücken wird es einen umlaufenden Maschendrahtzaun geben.