alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso

Ref: CC0606

Preis €270.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	152 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	45 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Netzstrom
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Diese fantastische neue Villa mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool wird nach Ihren Wünschen unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und fertiggestellt. Sie können das Grundstück auswählen, das Ihnen am besten passt, um Ihre Villa zu bauen. Wir haben Grundstücke in verschiedenen Lagen, wie zum Beispiel Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana usw. Es ist auch möglich, auf einem städtischen Grundstück (+/- 500 m²) oder einem ländlichen Grundstück (10.000 m²) zu bauen. Die Villa wird das Energielabel AA haben, sodass Sie sich auf ein gut isoliertes Zuhause verlassen können. Vorteile dieses Neubaus: 1.- STRUKTUR, FASSADE UND EINFÜLLUNG. Die Fundamentfüße werden gemäß den Empfehlungen der entsprechenden technischen Projekte gelegt. Die Struktur besteht aus einachsigem Stahlbeton mit Balken und Gewölben oder Netz. Solarien mit Keramikfliesen oder nicht befahrbare Flachdächer (je nach Modell) werden invertiert ausgeführt und verfügen über ein Gefälle für einen optimalen Wasserablauf, Wärmedämmung und Abdichtung sowie eine Kiesoberfläche. Die Außenverkleidung besteht aus Porenbetonsteinen (Ytong) oder Thermo-Tonsteinen, die mit wasserabweisendem Mörtel in einer Kammer verputzt werden. Die Außenverkleidung besteht aus einlagigem Mörtel.
Die Innenverkleidung besteht aus Keramikziegeln oder Gipskartonplatten auf einer Struktur aus verzinkten Stahlprofilen mit Wärmedämmung. Die technischen Eigenschaften der verwendeten Materialien und ihre fachgerechte Verarbeitung vor Ort sorgen für eine Wärme- und Schalldämmung, die sich positiv auf den Wohnkomfort auswirkt. 2.- BESCHICHTUNGEN UND OBERFLÄCHENAUSFÜHRUNG 2.1.- ALLGEMEINER BODENBELAG DES HAUSES Es stehen hochwertige Feinsteinzeugböden in einer großen Farbvielfalt (bis zu 20 g/m²) zur Auswahl. 2.2- FARBEN UND OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN Die Wände werden mit hochwertiger, glatter Kunststofffarbe in mehreren neutralen Farbtönen gestrichen. 2.3- DÄCHER Die Decken werden mit einer durchgehenden abgehängten Zwischendecke aus laminiertem Gipskarton versehen, mit Ausnahme der Waschküche, wo zur Wartung der Installationen eine abgehängte Decke aus glatter, laminierter Gipskartonplatte installiert wird. Alle horizontalen Flächen werden weiß gestrichen. 2.4- INNENAUFTEILUNG Die Innenaufteilung der Villa erfolgt mit Keramiktrennwänden oder laminierten Gipskartonplatten. In Nassräumen müssen die Gipskartonplatten wasserbeständig sein. 3.- KÜCHE Küche gemäß Projekt, komplett eingerichtet mit hochwertigen Möbeln, Melaminoberfläche in einheitlicher Farbe mit Oberflächenstruktur. Es stehen verschiedene OPTIONEN für die Oberflächengestaltung zur Auswahl. Der Bodenbelag in der Küche ist der gleiche wie der allgemeine Bodenbelag im Rest des Hauses. Die allgemeinen Wände werden mit glatter Kunststofffarbe in der gleichen Farbe wie der Rest des Hauses gestrichen. Die Arbeitsplatte besteht aus Quarzagglomerat (Silestone-Reihe 1) oder nationalem Granit und ist in verschiedenen FARBOPTIONEN wählbar. Das Einzelbecken aus Edelstahl oder Kunstharz mit Abtropffläche ist eingelassen, die Mischbatterie hat einen schwenkbaren Auslauf. Elektrogeräte wie Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und dekorative Dunstabzugshaube sind allesamt Top-Marken. 4.- BADEZIMMER 4.1.- Beschichtungen. Der Bodenbelag ist derselbe wie im gesamten Haus und alle Wände werden mit Keramikfliesen in verschiedenen Formaten gefliest. Es stehen verschiedene Ausführungsoptionen zur Auswahl, bis zu 20□/m2. 4.2.- Ausstattung. Die Badezimmer und Toiletten verfügen über wandhängende Toiletten mit verdecktem Spülkasten aus weißem Steinzeug von Geberit oder einer ähnlichen Marke mit wassersparender Zweimengenspülung und mehreren Modellen zur Auswahl. Die Duschwanne besteht aus einem Stück rutschfestem Kunstharz. Farbe nach Wahl. Duschsäule in Chromausführung und Duschkopf. Einhebel-Waschtischmischer in Chromausführung. 4.3- Möbel Die Badezimmer verfügen über Badmöbel mit Melaminoberfläche in einheitlicher Farbe und integriertem Waschbecken. Es stehen verschiedene Oberflächenoptionen zur Auswahl. Spiegel enthalten. 5.- ZIMMERARBEITEN. 5.1.- Außenschreinereiarbeiten. Lackierte Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung. Alle Fenster werden für eine bessere Wärme- und Schalldämmung doppelt verglast, Typ Climalit oder ähnlich. Ein kompakter Rollladenkasten wird in einer Farbe passend zur Schreinerei mit thermischen Aluminiumrollläden installiert, und die Terrassentüren werden motorisiert. 5.2-Innentüren. Die Zugangstür zum Haus wird mit zwei Stahlplatten und einem Sicherheitsschloss verstärkt. Innentüren aus DMF, mit einem schlichten, weiß lackierten Rollladenpaneel, verchromten Beschlägen und Stahlgriffen. 6.- Außenbereiche Um das Haus herum wird ein 80 cm breiter Bürgersteig angelegt, der mit Keramikpflaster bedeckt ist. Und es wird eine geflieste Fläche von ca. geben. Auf rustikalen Grundstücken wird eine Fläche von ca. 1.000 m2 rund um das Haus mit weißem Kies bedeckt. Mauer mit dekorativem Zaun mit elektrischem Schiebetor mit Fußgängerzugang an der Vorderseite und Maschendrahtzaun an den restlichen Grenzen auf städtischen Grundstücken.