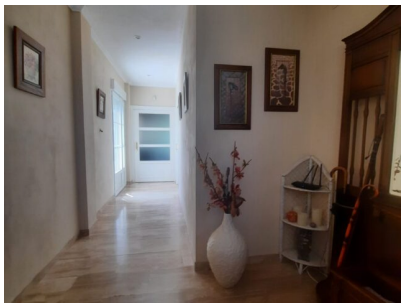
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern in Monovar

Ref: CC0599

Preis €375.000



Art der Immobilie : Villa
Standort : Monovar
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	236 m²
Grundstücksfläche :	11200 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	45 mins
Golf :	30 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Öl-Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Alarmsystem
- Terrasse
- Kanalisation
- Netzstrom
- Klimaanlage
- Eingezäuntes Grundstück
- Grill
- Solarium
- Leitungswasser
- Solarenergie
- Kamin - Holzofen
- Allzweckraum
- Umkleideraum

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Diese prächtige Villa liegt nur 1 km vom Zentrum von Monovar entfernt und ist somit ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, aber dennoch in der Nähe von Geschäften sein möchten. Die Villa verfügt über 236 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine große Küche mit Frühstücksbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, drei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer) und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein sehr großer Raum, der als Spielzimmer genutzt wird, ein Abstellraum und ein kleines Schlafzimmer. Das Spielzimmer könnte problemlos in mehrere Schlafzimmer umgewandelt werden. Die Villa verfügt über fließendes Wasser, landwirtschaftliches Wasser, Strom, 14 Solarmodule (die Stromrechnung beträgt praktisch null), Glasfaser (Internet) und eine Ölzentralheizung. Die Villa ist außerdem an die Kanalisation angeschlossen.
Das Grundstück ist etwas über 10.000 m² groß und komplett eingezäunt – ideal für Haustiere. Das Grundstück ist in zwei Ebenen aufgeteilt: Die erste Ebene umfasst rund hundert Olivenbäume (+/- 4.000 kg Ernte in guter Saison), einen Schuppen mit Carport für mehrere Autos und einen Pinienwald, der im Sommer kühle Plätzchen bietet. Im Obergeschoss befinden sich die Villa und ein schöner Swimmingpool. Rund um den Pool befinden sich eine Toilette, eine Bar und ein Essbereich – ideal für Familienabende. Der Pool verfügt über einen Whirlpool. Der Garten ist nachts in verschiedenen Farben beleuchtet. Diese Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut. Zu den Extras gehören: – hochwertige Marmorböden im gesamten Haus, – Ölzentralheizung, – weiße Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Dreh-Kipp-Funktion, – zwei Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen, – hochwertige weiße Holzinnentüren, eine schöne Treppe, – Alarmanlage usw. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine große Dachterrasse (Solarium). Diese Villa ist ein absolutes Muss!
Monóvar ist ein hübsches Städtchen im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Das Reiseziel ist ein reizvolles Reiseziel, da es viel Geschichte und Kultur zu entdecken gibt und man die wunderbare Küche genießen kann. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso. Es ist ein ausgezeichneter Ort, um dem stressigen Stadtleben zu entfliehen. Es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas über 12.000 Einwohnern. Die Menschen hier sind sehr höflich und freundlich und stets hilfsbereit.
Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber…), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs für einen Drink und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche probieren können.
In Monovar gibt es außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit zahlreichen Veranstaltungen, zu denen jeder willkommen ist.
Die Städte Elda und Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.