alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Biar.

Ref: CC0580

Preis €499.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Biar
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Carport

Hausbereich :	302 m²
Grundstücksfläche :	17742 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	40 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solarenergie
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 Minuten vom Dorf Biar entfernt. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 302 m². Das Haupthaus besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC und einem ersten Schlafzimmer/Arbeitszimmer. Vom Eingangsbereich aus gelangt man in einen sehr großen Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Esszimmer mit eingebautem Kamin. Über einen Flur gelangt man in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne und Dusche). Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Wohn-/Esszimmer hat große Fenster mit Blick auf eine große überdachte Terrasse und den Pool. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf das Dorf mit seiner Burg. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Abstellraum. Daneben befindet sich ein Abstellraum. Hinter dem Esszimmer befindet sich ein weiterer Raum, der als Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.
Das Haupthaus verfügt über eine Gaszentralheizung. Seitlich des Hauses befindet sich die Casita bzw. das Gästehaus. Diese besteht aus einer Küchenzeile, einem Frühstücks- und Sitzbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer privaten Terrasse. Es gibt eine zusätzliche überdachte Terrasse und einen Außengrill. Das 17.742 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor. Auf dem Grundstück befinden sich ein 10 x 5 m großer Swimmingpool, ein Carport und ein kleines Gebäude von 48 m², das zu einer zusätzlichen Wohnung/Casita umgebaut werden kann. Das Grundstück ist mit Oliven-, Mandel- und anderen Obstbäumen bepflanzt. Das Anwesen verfügt über Leitungswasser, Bewässerungswasser, Netzstrom, Solaranlagen und Internet. Fernsehen über das Internet. Das Haus ist voll isoliert und mit PVC-Fenstern ausgestattet, die durchgehend doppelt verglast sind. Wenn Sie Platz, Ruhe und Frieden suchen, ist dies das richtige Haus für Sie. Dieses moderne Haus eignet sich auch sehr gut für Doppelbelegung, B&B oder die Vermietung an Gäste.
Biar liegt in der Bergkette „Sierra Mariola“ und wurde einst Apiarium genannt, was vom römischen Wort für Bienenstock stammt, da diese Gegend reich an aromatischen Kräutern war, die eine sehr ertragreiche Honigproduktion ermöglichten.
Wenn Sie sich Biar nähern, müssen Sie keine Adleraugen haben, um die majestätische Burg aus dem 12. Jahrhundert zu bewundern, die das malerische Dorf überragt. Wie bei vielen Burgen auf dem Stadthügel benötigen Sie bequeme Schuhe für den Aufstieg durch die engen, kurvigen Kieselsteinstraßen. Doch die Mühe lohnt sich, sobald Sie angekommen sind, dem Himmel näher und die beeindruckende Aussicht auf das Vinalopo-Tal genießen können.
Biar ist auf jeden Fall eine Überlegung wert, wenn Sie einen erholsamen Tag vom sonnigen Strandleben der Costa Blanca abschalten möchten.