

# Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Algorfa

Ref: CC0555

Preis  
€449.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Algorfa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2907 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Keller

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

Diese wunderschöne Villa liegt zwar in Almoradi, aber näher an Algorfa. Sie ist nur 5 Minuten von einem Golfplatz (La Finca Golf Resort) entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Tennisplätzen und Algorfa. Etwas abgelegen, am Ende einer Sackgasse, bietet diese Villa Ruhe und Frieden und ist dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Sie liegt am Ende einer langen privaten Auffahrt, umgeben von Pinien und Sträuchern, die den Eindruck einer grünen Umgebung vermitteln.

Das Grundstück ist 2.907 m<sup>2</sup> groß und komplett eingezäunt. Der Garten ist pflegeleicht angelegt. Sie können spazieren gehen und jeden schön angelegten Winkel genießen. Die Villa stammt aus dem Jahr 2000 und wurde für den jetzigen Eigentümer erbaut. Beim Betreten der Villa gelangen Sie in eine kleine Eingangshalle mit Treppe in den ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt), ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Vor dem Schlafzimmer befindet sich ein Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich eine sehr helle, ausgestattete Küche, ein Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage (warm/kalt), Elektroheizkörper und einem Kamin (mit Gaseinsatz). Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen, hellen Veranda, auf der Sie in den kälteren Monaten Ihre Mahlzeiten genießen können. Neben der Veranda befinden sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage (warm/kalt) und großem Bad en-suite. Neben der Küche führt eine Tür auf eine schöne, überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung und den Pool.

Die Villa liegt in der Nähe einer Urbanisation, bietet aber aufgrund der Grundstücksgröße und der Ausrichtung des Hauses einen völlig freien Blick in die Landschaft. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum mit Sauna, Wasserenthärter, Waschmaschine und Trockner. Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein schöner, beheizter Pool (Wärmepumpe) mit elektrischer Abdeckung. Rund um den Pool befinden sich verschiedene Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen können. Auf der anderen Seite der Villa und am Ende der Auffahrt befinden sich eine Garage und ein Carport. Diese Villa bietet alles, was Sie sich wünschen: Sie liegt in der Nähe eines Golfplatzes und gleichzeitig in einer ruhigen Gegend. Sie verfügt über einen beheizten Pool, eine Sauna und befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend. Ein absolutes Muss! Ernsthaftige Angebote werden geprüft.

Algorfa ist eine der kosmopolitischsten Kleinstädte an der Costa Blanca, wenn nicht sogar in ganz Spanien. Die umliegenden Hügel bieten einen Panoramablick über das Campo, vorausgesetzt, Sie haben die Energie für den Aufstieg. Die Stadt ist meist ruhig genug, um den Vögeln beim Singen und Zirpen der Grillen zu lauschen. Die Umgebung bietet außerdem einige tolle Spazier- und Wanderwege, vom gemütlichen Spaziergang bis zur anspruchsvollen 11 km langen Wanderung zur Caldera de Gigante (Riesenkessel), die vom Hotel Algorfa in Montemar aus erreichbar ist.

Die Auswahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten rund um Algorfa ist immer wieder beeindruckend. Unsere Kleinstadt hat kulinarisch einiges zu bieten – von Snacks bis hin zu dreigängigen Tages- und Noche-Menüs. Wir könnten den ganzen Tag über die Besonderheiten von Algorfa sprechen, aber am liebsten würden Sie selbst vorbeikommen und es selbst entdecken. Kommen Sie bald vorbei, und wenn Sie nach Spanien ziehen möchten, sollten Sie Algorfa in Betracht ziehen. Es ist ein wunderbarer Ort zum Leben, mit viel zu sehen und zu erleben und an jeder Ecke ein freundliches Gesicht.