Schönes Landhaus in La Romana, renovierungsbedürftig

Ref: CC0539

Preis €145.000

Art der Immobilie : Restaurierungsprojekt

Standort : La Romana

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 1

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	282 m²
Grundstücksfläche :	10700 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	30 mins
Stadt :	30 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

Dieses sehr große Doppelhaus zum Renovieren befindet sich auf einem 10.700 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück. Das Grundstück verfügt über landwirtschaftliches Wasser und bietet die Möglichkeit, Trinkwasser und Strom anzuschließen. Das Haus liegt in Caserío de las Peñas de La Romana, nur 5 Gehminuten vom Dorf La Romana entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist 282 m² groß. Die Finca ist im aktuellen Zustand nicht bewohnbar. Das Erdgeschoss ist 145 m² groß. Zusätzlich zum Erdgeschoss gibt es einen 30 m² großen Schuppen, einen 165 m² großen Innenhof und drei 80 m² große Keller.
Das Anwesen ist über zwei separate Eingänge zugänglich. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, einen großen Kamin und einen Küchenbereich. Es stammt aus dem 20. Jahrhundert und erfordert eine erhebliche Investition, bietet aber enormes Potenzial. Nach einer Renovierung eignet sich diese Immobilie ideal für eine Großfamilie oder zur Vermietung. Der Flughafen Alicante und die Strände sind 30 Minuten entfernt.
La Romana ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.
Auch der Agrarsektor ist hervorzuheben (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Der Strand ist außerdem nur 30 Autominuten entfernt! Oder Sie gehen ins Kino oder essen im Einkaufszentrum Petrer zu Abend, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.