alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Villa mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in La Romana

Ref: CC0531

Preis €195.000

Art der Immobilie :	Villa	**Schwimmbad :**	Kommunal	**Hausbereich :**	140 m²
Standort :	La Romana	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	220 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	30 mins
Schlafzimmer :	2	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	30 mins
Badezimmer :	1	**Parken :**	Parken an der Straße	**Stadt :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Kanalisation
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Keller
- ✔ Weiße Ware

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Diese Neubauvilla liegt nur wenige Gehminuten von La Romana und 30 Autominuten vom Flughafen und den Stränden entfernt. Die Villa ist traditionell, verfügt aber über ein modernes Interieur. Große Fenster sorgen für viel Licht und offene Räume bieten zusätzlichen Platz. Das Erdgeschoss bietet 70 m² Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer offenen Küche.
Das 70 m² große Untergeschoss ist ebenfalls komplett ausgebaut und bietet Platz für weitere Unterkünfte (oder ein separates Apartment). Die exzellente Bauqualität mit modernen Accessoires sowie die beeindruckende Lage mit vorbildlicher Infrastruktur und unverbautem Panoramablick auf Berge und Täler voller Mandelbäume, Olivenbäume und Weinberge zeichnen die Villa aus. Sie können die Fliesen und Böden für Küche und Bad sowie den Stil Ihrer Küche selbst wählen.
Der Architekt des Bauunternehmens berät Sie bei Bedarf zu allen wichtigen Aspekten. Im Preis inbegriffen sind: Alarmanlage, Einbauofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, dekoratives Glaskeramikkochfeld, Spüle, elektrische Rollläden, Klimaanlage/Heizung, LED-Beleuchtung im gesamten Haus. Die Villa steht auf einem 220 m² großen Grundstück, und der schöne Gemeinschaftspool befindet sich gleich um die Ecke. Bauzeit: 10 Monate. Preis: 195.000 und 210.000 (an einer Seitenstraße mit Parkmöglichkeit).
La Romana ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, z. B. Novelda, Algueña oder Pinoso. Außerdem ist die Landwirtschaft von großer Bedeutung (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenanbau). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Außerdem können Sie den Strand erreichen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie können ins Kino gehen oder im Einkaufszentrum in Petrer zu Abend essen, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.