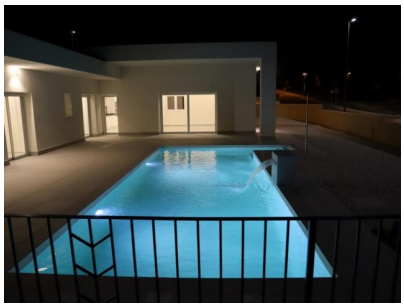
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in La Romana.

Ref: CC0530

Preis €375.000



Art der Immobilie : Villa
Standort : La Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	153 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	30 mins
Stadt :	30 mins
Golf :	35 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Grill
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solarenergie
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Allzweckraum

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

VILLA LAURA. Diese fantastischen, modernen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sind in verschiedenen Stilen erhältlich und können in Absprache mit unserem Architekten individuell an Ihre Wünsche angepasst werden. Sowohl im rustikalen als auch im modernen Stil. MODELL LAURA ist eine moderne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern auf einem 10.000 m² großen Grundstück. Die L-Form ermöglicht eine unterschiedliche Raumaufteilung.
Die Villen zeichnen sich durch ein modernes und innovatives Design aus. Ein besonderes Merkmal sind die großen Fenster, die viel Licht in die gesamte Villa bringen. Freuen Sie sich auf einen privaten Pool und einen mediterranen Garten. Sie haben die Wahl zwischen Fliesen und Küche, sodass die Villa in Ihrem eigenen Stil und in Ihrer eigenen Farbe gestaltet wird (nicht im Preis inbegriffen).
Grundstücksgröße: 10.000 m², Wohnfläche: 153 m², überdachte Terrasse: Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garten und Stellplatz. Alle Grundstücke befinden sich in ruhiger Lage mit herrlichem Bergblick. Wir nehmen uns Zeit, Ihnen die Region und unsere Villen zu zeigen. Wir führen Sie zu verschiedenen bereits fertiggestellten Musterhäusern und stellen Ihnen gerne die Eigentümer vor.
Alle unsere Grundstücke entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen für den Bau von Villen. Im Preis inbegriffen sind: 10 Jahre Baugarantie (bei Abschluss einer Zehnjahresversicherung), Solaranlage für Warmwasser, Doppelverglasung, Außenwände mit hohem Dämmwert, Einbauschränke in den Schlafzimmern, eingezäunter Garten, alle notwendigen Genehmigungen und Architekten. Internet, Strom und Wasser. Auf Wunsch können wir einen Grillplatz und eine Garage hinzufügen. Diese Neubauvillen entstehen in La Romana, Alicante, Costa Blanca Süd. Sie sind nur 30 Minuten vom Flughafen und den Stränden von Alicante entfernt.
Von der Vertragsunterzeichnung bis zur Schlüsselübergabe vergehen 11 Monate.
Über La Romana.
La Romana, ein hübsches Dorf, ist eine Gemeinde der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.
Auch der Agrarsektor (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen) ist hervorzuheben. In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Bars sowie einen Samstagsmarkt, auf dem Sie lokal angebautes Gemüse und frischen Fisch kaufen können. Es gibt außerdem eine Schule, ein Ärztezentrum und zwei Apotheken. Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Elda, nur 20 Autominuten entfernt, sowie 24-Stunden-Kliniken in Novelda und Aspe. Für Golfliebhaber gibt es zwei ausgezeichnete Golfplätze: Font de Llop in Aspe und Alenda Golf in Monforte del Cid, nur 15 Autominuten entfernt. Die Strände und der Flughafen Alicante liegen in der Nähe, und das Kino in Perter ist nur 10 Autominuten entfernt.
Die Region ist bekannt für den Anbau von Tafeltrauben und die Produktion einer großen Auswahl an Weinen, die Sie in den traditionellen Bars zusammen mit vielen leckeren lokalen Tapas probieren können. Besuchen Sie auch die vielen Bodegas in der Nähe der Stadt.
La Romana ist ein sicherer und freundlicher Wohnort. Mit einer Immobilie in La Romana wohnen Sie im Herzen einer authentischen Gemeinschaft mit allen Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben benötigen, direkt vor Ihrer Haustür.