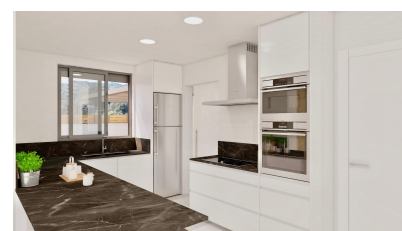


# Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Aspe.

Ref: CC0JM08

**Preis**  
**€354.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 156 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 525 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Elektrische Tore

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Alarmsystem

✓ Cess Pit / Klärgrube

VILLA AITANA. 3 SCHLAFZIMMER UND 3 BADEZIMMER OPTION VERFÜGBAR. 143 m<sup>2</sup> großes, zweistöckiges Gebäude auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Diese neu erbauten 3-Schlafzimmer-Villen in der Nähe von Aspe sind nach höchstem Standard gebaut und überzeugen durch ihr modernes Design. Dank der drei großen französischen Fenster im Wohn-/Esszimmer und dem Blick auf Pool und Garten fällt viel Tageslicht in die Immobilie. Im Obergeschoss befindet sich ein privates Apartment mit einem Schlafzimmer und Bad, im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer.

Die Villen verfügen über einen privaten Pool mit Terrassen und einen pflegeleichten Garten mit Parkplatz und Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Tal und die umliegenden Berge. Alarmanlage, elektrische Rollläden, Vorklimaanlage, Solarium, elektrisches Tor und LED-Beleuchtung in allen Villen.

Diese freistehenden, modernen Villen liegen in der Nähe der typisch spanischen Stadt Aspe (Alicante) und nur 1,4 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Bars, Geschäfte und ausgezeichnete Restaurants finden. Ein Aldi-Supermarkt liegt 1 km von den Villen entfernt. Es gibt ein ausgezeichnetes Sportzentrum mit Innen- und Außenpools sowie viele Bars und Restaurants in der Nähe. Die Lage ist ideal: Sie wohnen auf dem Land und sind dennoch nur 5 Minuten von der beliebten spanischen Stadt Aspe entfernt, die viele traditionelle architektonische Merkmale bewahrt hat.

Die Wirtschaft von Aspe basiert auf der Textil- und Schuhindustrie sowie der Landwirtschaft. Aspe ist außerdem für den Anbau einer besonderen Rebsorte bekannt, die traditionell in ganz Spanien um Mitternacht an Silvester gegessen wird. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das historische Zentrum (Casco Antiguo), die Basilika Nuestra Señora del Socorro (gegründet 1602), das Rathaus (17. Jahrhundert), das Castillo del Río, eine ummauerte Siedlung 4 km außerhalb der

