

Schöne Neubauvillen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Hondon de las Nieves.

Ref: CC0353

Preis
€375.670



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 165 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Allzweckraum

Diese exklusive Neubauvilla, Modelo Ciprés, ist ein brandneues Haus im Magazin-Stil mit großzügigen Zimmern und optimaler Tageslichtnutzung.

Neues, modernes und funktionales Hausmodell mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, offenem Wohn-/Küchenbereich und Hauswirtschaftsraum. Das Komplettpaket umfasst alle Fenstermodernisierungen, eine modernisierte Küche mit Kochinsel, ein offenes Bad, zwei Kaminvorinstallationen, eine 9 x 5 m große Garage, einen Pool und eine Terrasse. Auf einem 10.000 m² großen Grundstück stehen fertige Häuser für Ihre Besichtigung bereit.

Geschätzte Bauzeit: 6-8 Monate. La Romana: Ab 375.670 Euro (Basismodell mit Pool) / Ab 465.670 Euro (Komplettpaket). Olivengrundstücke Hondon de las Nieves: Ab 419.140 Euro (Basismodell mit Pool) / Ab 509.140 Euro (Komplettpaket).

Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon de las Nieves und sein Nachbardorf Hondon de los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert.

Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name leitet sich von der Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, ab. Diese Statue und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl es nicht viel über die Geschichte von Hondon de las Nieves gibt, heißt es, dass der Ort bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte. Dann erlangte er seine Unabhängigkeit und bildete zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde. 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.

Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Vinalopo-Gebiet bekannt – ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft an der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.

Das Hondon-Tal bietet über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.