alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in La Romana

Ref: CC0196

Preis €375.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	200 m²
Standort : La Romana		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	800 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	30 mins
Schlafzimmer : 3		**Ansichten :** Bergblick		**Strand :**	30 mins
Badezimmer : 2		**Parken :** Auffahrt		**Stadt :**	30 mins
				Golf :	20 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

Diese wunderschöne Villa verfügt über eine Wohnfläche von 200 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine große Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und Terrasse sowie zwei Badezimmer.
Neben der Villa, ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich, befindet sich eine Garage. Diese könnte zu einer zusätzlichen Unterkunft umgebaut werden. Es besteht außerdem die Möglichkeit, das Obergeschoss um zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer zu erweitern.
Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über einen schönen, pflegeleichten Garten mit großem Pool. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss.
Über La Romana:
La Romana ist eine Gemeinde der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.
Auch der Agrarsektor (Anbau und Verpackung von Trauben, Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen) ist hervorzuheben. In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Bars sowie einen Samstagsmarkt, auf dem Sie lokal angebautes Gemüse und frischen Fisch kaufen können. Es gibt außerdem eine Schule, ein Ärztezentrum und zwei Apotheken. Das größte Krankenhaus befindet sich in Elda, nur 20 Autominuten entfernt, sowie 24-Stunden-Kliniken in Novelda und Aspe. Für Golfliebhaber gibt es zwei ausgezeichnete Golfplätze: Font de Llop in Aspe und Alenda Golf in Monforte del Cid, nur 15 Autominuten entfernt. Die Strände und der Flughafen Alicante liegen in der Nähe, und das Kino in Perter ist nur 10 Autominuten entfernt.
Die Region ist bekannt für den Anbau von Tafeltrauben und die Herstellung einer großen Auswahl an Weinen, die Sie in den traditionellen Bars zusammen mit vielen verschiedenen leckeren lokalen Tapas probieren können. Besuchen Sie auch die vielen Bodegas in der Nähe der Stadt.
La Romana ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und der Besitz einer Immobilie in La Romana versetzt Sie in das Herz einer echten Gemeinschaft mit allen Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben brauchen, direkt vor Ihrer Haustür.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176