



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Monovar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine atemberaubende Villa in der ruhigen Landschaft von La Romana zu besitzen. Diese kürzlich fertiggestellte Immobilie kombiniert rustikale Eleganz mit modernem Komfort und bietet einen idyllischen Rückzugsort in einer malerischen Umgebung. Mit 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Handwerkskunst und einem atemberaubenden Blick ist diese Villa die perfekte Wahl für alle, die Ruhe und Stil suchen.[]

Hauptmerkmale:[]

- Schlafzimmer: 3 geräumige Zimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite[]
- Badezimmer: 2 (Familienbad und Hauptbad en-suite)[]
- Wohnbereich: 175m<sup>2</sup> mit einer durchdachten Aufteilung[]
- Pool: Privater 8 x 4 m großer Pool[]
- Versorgungseinrichtungen: Stromanschluss; Wasserversorgung über eine 20.000-Liter-Zisterne[]

Rustikale Schönheit trifft auf modernes Design[]

Die Villa ist ein Meisterwerk an rustikalem Charme, mit Klinkermauerwerk und Natursteinwänden als herausragende architektonische Elemente. Diese Details schaffen zusammen mit den Fensterbänken in Holzoptik eine warme und einladende Atmosphäre. Der Grundriss des Hauses ist sowohl funktional als auch stilvoll und bietet Komfort für das tägliche Leben und die Unterhaltung.[]

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der die verschiedenen Flügel des Hauses miteinander verbindet. Auf der rechten Seite befindet sich der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein einlädt. Die angrenzende Küche bietet einen direkten Zugang zur Poolterrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder sommerliche Zusammenkünfte eignet.[]

Geräumige und komfortable Schlafzimmer[]

Der linke Flügel der Villa ist den erholsamen Rückzugsorten gewidmet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, eine auffällige Natursteinwand, die für einen Fernseher vorgesehen ist, und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer bieten reichlich Platz, ideal für die Familie oder Gäste, und teilen sich ein modernes Familienbad mit Dusche.[]

Bequemlichkeit und Funktionalität[]

Ein gut durchdachter Hauswirtschaftsraum beherbergt die Anschlüsse für den Heizkessel und die Waschmaschine und sorgt so für ein aufgeräumtes und effizientes Zuhause.[]

Wohnen im Freien und atemberaubende Aussichten[]

Die Außenanlagen sind ein Highlight des Hauses. Ein privater 8 x 4 m großer Pool steht im Mittelpunkt, umgeben von einer sonnenverwöhnten Terrasse mit Panoramablick auf die majestätischen Berge. Die ruhige Umgebung ist ideal zum Entspannen, Unterhalten oder einfach zum Genießen der natürlichen Schönheit der Gegend.[]

Eine einmalige Gelegenheit[]

Diese Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut, aber der ursprüngliche Besitzer verstarb tragischerweise vor ihrer Fertigstellung. Jetzt wartet sie auf einen neuen Besitzer, der sie zum Leben erweckt und zu seinem Traumhaus macht.[]

Beste Lage[]

In der friedlichen Landschaft von La Romana gelegen, bietet diese Villa das Beste aus zwei Welten: eine private, ruhige Umgebung und einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten. Der atemberaubende Blick auf die Berge und die charmante ländliche Umgebung machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.[]

Ihr Traumhaus erwartet Sie[]

Diese Villa ist ein seltener Fund, der zeitlosen rustikalen Charme mit modernem Komfort in einer unschlagbaren Lage verbindet. Egal, ob Sie nach einem ruhigen Familienhaus, einem Urlaubsdomizil oder einer Investition suchen, diese Immobilie sollten Sie sich nicht entgehen lassen.[]

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieser außergewöhnlichen Villa selbst zu erleben![]