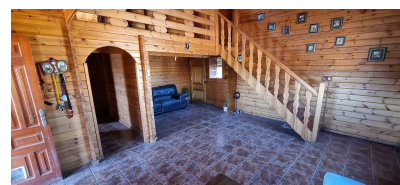


**Villa mit 4 Schlafzimmern  
und 2 Badezimmern und  
Holzhaus mit 4  
Schlafzimmern und 2  
Bädern zu verkaufen in La**

**Preis  
€199.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Netzstrom

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese fantastische Gelegenheit präsentieren zu können, zwei Immobilien auf einem Grundstück in der wunderschönen Gegend von La Romana zu besitzen.

Dies ist eine seltene Chance, zwei Häuser auf demselben Grundstück zu besitzen, die hervorragendes Potenzial für einen Familienwohnsitz, ein Ferienhaus oder sogar ein Bed & Breakfast-Geschäft bieten.

Die erste Immobilie ist ein charmantes Holzhaus voller Charakter und einzigartiger Merkmale. Es ist bezugsfertig, obwohl das Äußere von ein wenig Aufräumen profitieren würde. Innen ist das Haus gemütlich und einladend, perfekt als Hauptwohnsitz oder Gästeunterkunft.

Die zweite Immobilie ist eine große, fast fertige Villa, die ein fantastisches Projekt für jemanden darstellt, der sein Traumhaus fertigstellen möchte. Die Villa hat ein brandneues Dach, neu eingebaute Fenster und die Sanitär- und Elektroinstallationen sind bereits installiert, was bedeutet, dass ein Großteil der harten Arbeit erledigt wurde. Nach der Fertigstellung wäre dies ein fabelhaftes Familienhaus oder Mietobjekt.

Der Gartenbereich ist geräumig und benötigt etwas Pflege, verfügt aber über einen schönen 10x5-Swimmingpool, ideal, um das sonnige spanische Klima zu genießen. Dieses Anwesen liegt in der begehrten Gegend von La Romana, die für ihre wunderschöne Landschaft und einladende Gemeinschaft bekannt ist. Es bietet endloses Potenzial für diejenigen, die ein Zuhause mit sofortigen Wohnmöglichkeiten und einem lohnenden Renovierungsprojekt suchen.

Eine fantastische Investition und ein Muss für jeden, der eine einmalige Gelegenheit in diesem atemberaubenden Teil Spaniens sucht.

Das Dorf La Romana ist von einer Landschaft umgeben, in der Weinberge und Mandelplantagen angebaut werden. Die Gegend ist auch für die Anzahl der Steinbrüche bekannt, in denen Marmor und Kalkstein abgebaut werden. In der Umgebung von La Romana gibt es eine Reihe von Höhlenwohnungen, die noch immer genutzt werden und von denen viele in moderne Häuser umgewandelt wurden. Das Hauptdorf ist in einem Gittermuster aus meist Einbahnstraßen angelegt, wobei nur sehr wenige Gebäude höher als ein Stockwerk sind, und die Straßen sauber und von Bäumen gesäumt sind.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt. Am Donnerstag findet eine lustige Parade statt und am Freitag und Samstag Paraden der Mauren und Christen. Im Herbst wird im Park eine Gastronomia abgehalten.

Samstags gibt es einen kleinen wöchentlichen Straßenmarkt, in der Nähe des überdachten Tagesmarkts.

