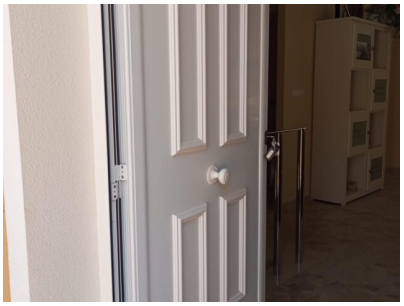
Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in La Romana

Ref: CC0615

Preis €219.000



Art der Immobilie : Villa

Standort : La Romana

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	173 m²
Grundstücksfläche :	284 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	30 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Solarium
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Kanalisation

Diese schöne Eckvilla befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von La Romana entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. Das Haus ist 173 m² groß und verfügt über zwei separate Wohnbereiche, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Untergeschoss ist 76 m² groß. Der 1. Stock ist 65,5 m² groß und verfügt über eine 10,5 m² große Terrasse. Außerdem gibt es ein 21 m² großes Solarium. Das Haus verfügt über eine Innentreppe aus Edelstahl und die Türen und Schranktüren sind aus Eichenholz.
Alle Räume sind mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage (warm/kalt). Die drei schwebenden Toilettenschüsseln hängen 70 Zentimeter über dem Boden. Dies dient der Sicherheit. Aufteilung im Obergeschoss: Wohnzimmer mit großer U-förmiger Küche, Gäste-WC und Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Küche ist mit Kühl-Gefrierkombination, Herd und Geschirrspüler ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschrank. Das Badezimmer verfügt über eine Toilette, eine ebenerdige Dusche und ein Waschbecken. Die Aufteilung im Erdgeschoss umfasst: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Toilette und Waschbeckenschrank, eine Waschküche, ein großes Wohn-/Hobbyzimmer, einen Abstellraum und einen weiteren Abstellraum (unter der Treppe). Auch die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das 284 m² große Grundstück ist schön angelegt. Es gibt Palmen und Blumen. Sie können auch den Gemeinschaftspool nur wenige Meter von der Villa entfernt genießen. Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz sowie Straßenparkplätze. Wenn Sie eine moderne Villa suchen, aber nicht auf die Bauzeit warten möchten, ist diese Villa genau das Richtige für Sie. Der Neubau garantiert eine gute Isolierung und hochwertige Verarbeitung.
La Romana ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region wie Novelda, Algueña oder Pinoso.
Auch der Agrarsektor (Anbau und Verpackung von Trauben, Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen) ist hervorzuheben. In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Außerdem können Sie den Strand erreichen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie können ins Kino gehen oder im Einkaufszentrum in Petrer zu Abend essen, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176