alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Monforte Del Cid.

Ref: CC0611

Preis €339.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Optional		**Hausbereich :**	108 m²
Standort : Monforte del Cid		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	600 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	45 mins
Schlafzimmer : 3		**Ansichten :** Bergblick		**Strand :**	45 mins
Badezimmer : 2		**Parken :** Auffahrt		**Stadt :**	45 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Allzweckraum

Découvrez l'élégance et le confort de cette magnifique villa individuelle de 108 m² ou 129 m², conçue pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, de plain-pied. Profitez de l'intimité de cette villa, où vous pourrez vous détendre dans votre propre jardin, créer une oasis de tranquillité, ou même ajouter une piscine (non incluse) pour profiter des chaudes journées d'été. La villa est équipée de l'eau courante, de l'électricité, d'une pré-installation pour la climatisation (chaud/froid) et est raccordée au tout-à-l'égout. La propriété est divisée en deux espaces principaux : l'espace jour : vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte (meubles de cuisine inclus) qui communique avec la grande véranda de caractère moderne par ses deux grandes fenêtres donnant sur le jardin extérieur et, pourquoi pas… la piscine. En outre, une buanderie, stratégiquement située dans l'agencement de la maison, est facilement accessible depuis n'importe quel endroit. L'espace nuit : cet espace comprend 3 chambres. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains privative. Une deuxième salle de bain dessert les autres chambres et le reste de la maison. Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa vous offre intimité et tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets.
Choisissez le terrain de votre choix (entre 600 m² et 1 028 m²). Prix à partir de 339 000 € (terrain inclus).
À propos de Monforte del Cid
L'urbanisation Alenda Golf est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Monforte del Cid. Située à seulement 15 minutes d'Alicante et facilement accessible par l'autoroute, elle offre un environnement paisible en pleine nature et un parcours de golf 18 trous, idéal pour les professionnels comme pour les amateurs. Alenda bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité de villes comme Alicante, Elche, Benidorm, etc., ainsi que de l'aéroport d'Alicante.
Le quartier offre d'excellentes commodités, notamment un supermarché, une boulangerie, un restaurant, un café avec vue sur le parcours de golf, une salle de sport, un club de sport avec des courts de padel et des installations de remise en forme, des aires de jeux pour enfants et des écoles internationales à proximité.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176