Landhaus mit 9 Schlafzimmern

Ref: HH14321

Preis €695.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Biar

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 9

Baujahr : 1910

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	330m² m²
Grundstücksfläche :	5105m² m²
Flughafen :	45 Minutes
Strand :	45 Minutes
Stadt :	10 Minutes

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Terrasse

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Wir freuen uns, Ihnen dieses restaurierte Landhotel in Alicante anbieten zu können. Bis zur Jahrtausendwende diente dieses 230 Jahre alte Gebäude als Bauernhaus, bis es liebevoll restauriert und in diesen charmanten Rückzugsort umgewandelt wurde. Eingebettet zwischen ausgewachsenen Pinien auf einem 5.000 m² großen Grundstück liegt das Anwesen nur 4 km von einer kleinen Stadt entfernt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Es ist auch gut an die Autobahn angebunden und die Hochgeschwindigkeitsbahnverbindung in Villena ist weniger als 15 Autominuten vom Anwesen entfernt.
Bei den Restaurierungsarbeiten wurde großer Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten und Einrichtungen eines modernen Hotels hinzuzufügen. Ein paar Stufen führen zur Eingangstür, die sich in einen sonnigen Vorraum und Rezeptionsbereich öffnet, der zum Restaurant mit Zugang zum Garten und Poolbereich führt.
Die Innenwände sind in einer geschmackvollen Kombination aus Blau und Ocker gestrichen, während die Erdtöne des Bodenbelags wunderbar mit den Holzbalken harmonieren und ein wunderbar entspannendes Ambiente schaffen. Während der Wintersaison versammeln sich die Gäste gerne im Salon des Hotels mit seinen hohen Decken, um die warme Atmosphäre zu genießen, die der große Holzofen erzeugt.
Das renovierte Bauernhaus liegt am Rande der privaten Gärten, die von hundertjährigen mediterranen Kiefern gesäumt sind. In diesem Bereich befindet sich ein großer Swimmingpool mit umliegenden Terrassen und Sitzbereichen. Zwischen den Baumstämmen schwingen Hängematten in der Brise und es gibt auch eine Tischtennisplatte und ein Trampolin zur Verbesserung des Gleichgewichts und der Fitness. Auf dem Weg zurück ins Hauptgebäude befindet sich auch ein Hofgarten, umgeben von üppiger Vegetation und alten Steinmauern – der ideale Ort, um einfach nur zu sitzen und die Geräusche der Landschaft zu genießen.
Im ersten und zweiten Stock befinden sich acht geräumige Zimmer, von denen sechs schräge Balkendecken haben, ein weiteres hat eine private Terrasse und zwei weitere haben einen Dachboden mit zusätzlichem Bett. In einem separaten Cottage gibt es außerdem ein neuntes Zimmer, das ebenfalls einen Dachboden und ein großes Futonbett hat.
Abgesehen von seinem eigenen Charme macht die Lage dieses Anwesens es auch zu einer sehr attraktiven Gelegenheit für einen Hotelier, der ein kleines, überschaubares Geschäft in einem expandierenden Sektor sucht. Das alte Gebäude ist der perfekte Ausgangspunkt, um die umliegenden Berge und die umliegenden Gebiete zu erkunden. Wege führen durch die Kiefernwälder und bieten perfekte Routen für Wanderer, Radfahrer und Reiter. Höhlenerkundung, Klettern und Orientierungslauf zählen zu den anderen beliebten Sportarten in dieser Gegend.