



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Penaguila

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 2000m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 40  
Minutes

**Stadt :** 10  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

Dieses geräumige Blockhaus liegt nur 2 km vom charmanten Dorf Penàguila im Landesinneren und nur 17 km/11 von der Stadt Alcoy entfernt. Penàguila ist mehr als eine Stadt: Es ist ein Gebiet mit reichem Kulturerbe, Geschichte und einer wunderbaren Umgebung.

Auf der einen Seite gibt es die Ruhe und den Frieden, die man am Fuße des Aitana-Bergs findet, und gleichzeitig ermöglicht die Nähe zu den großen Städten der Region einen einfachen Zugang zu den grundlegendsten Dienstleistungen. Die Stadt profitiert auch von einem großen Gemeindegebiet mit wunderschönen Naturstätten und einem historischen Zentrum. Das Anwesen selbst befindet sich in einer friedlichen und ruhigen Lage mit Blick auf das umliegende Tal. Es profitiert von einem überdachten Pool, der von Holzterrassen umgeben ist, und einer separaten Hütte neben dem Haupthaus, die derzeit als Lager genutzt wird, aber da sie über Strom- und Wasserversorgung verfügt, könnte sie leicht in ein kleines Gästehaus oder eine andere Art von Unterkunft umgewandelt werden. Das Hauptgebäude ist folgendermaßen aufgeteilt: Von der überdachten Terrasse aus gelangt man durch die Eingangstür in den Hauptwohn-Ess-Küchenbereich. Links von diesem Bereich befindet sich ein großer Raum mit Zugang zur Terrasse. Derzeit wird er als großes Schlafzimmer genutzt, könnte aber problemlos als weiterer Wohnbereich dienen. Am anderen Ende des Wohnbereichs befindet sich rechts ein Badezimmer mit Dusche und links die Treppe. Das Obergeschoss besteht aus 2 weiteren Schlafzimmern, beide mit Zugang zu einem

